

NU DE WINTER ZIJN MANTEL
OVER DE AARDE
HEEFT NEER GEVLEID

DE ZON SCHIJNT OP
PAS GEVALLEN SNEEUW
HET LAAT SCHITTEREN ALS KRISTAL

VOGELS IN VERSTILDE BOMEN
SCHUILEN VOOR DE KOU
TUSSEN BESNEEUWDE TAKKEN

LAAT HET WITTE BEELD ZIEN
WAT ZICH NIET IN WOORDEN
MAAR IN SCHOONHEID VERTAALT

HBVL

HUURDESBELANGEN VERENIGING LEKKERKERK

Nieuwskrant december 2022 jaargang 18 nr 2.
Kijk ook op onze **website** www.hbvlekkerkerk.nl

**Het bestuur van de HBV Lekkerkerk wenst U allen
goede Kerstdagen en een Voorspoedig 2023**



Het bestuur van de huurders belangen vereniging Lekkerkerk

Opgericht 12 mei 1992. Inschrijf no. KvK: 40465692.

Bankrekening: NL43RABO0335744702.

Secretariaat:

Mevr. A. de Bruin, Jan Ligthartstraat 16, 2941 GP Lekkerkerk.

Telefoon 0180-663182 E-mail: annie@hbvlekkerkerk.nl

Website: www.hbvlekkerkerk.nl

Facebook: Huurdersbelangenvereniging Lekkerkerk.

Het bestuur.



- | | |
|-----------------------|--|
| 1) Huib Veen; | Penningmeester (extern). |
| 2) Gerrit Verkaik; | 2e Voorzitter/ Redactie Nieuwskrant. |
| 3) Henny Heuvelman; | 2e Penningmeester/ Ledenadministratie. |
| 4) Donald Krijgsman | Bestuurslid/ Buurtbeheer. |
| 5) Lenie van der Pol; | Bestuurslid/ Buurtbeheer. |
| 6) Annie de Bruin; | Secretaris/ Huren en service kosten /Secretaris HPK. |
| 7) Joop van der Ham; | Voorzitter/ Bouwkundige adviezen/ Onderhoud. |
| 8) Anneke Meinema; | Bestuurslid/ Communicatie/Redactie Nieuwskrant. |

De HBVL nieuwskrant 2022. Jaargang 18 nr.2 Oplage: ± 1100.

De HBVL nieuwskrant verschijnt 2x per jaar.

H	E	E	N	E	R	G	I	E	T	A	N	N	I	E	T	R
K	A	C	H	E	L	J	O	O	P	B	I	U	H	H	O	K
E	W	N	I	R	E	N	C	H	L	M	E	E	E	D	A	W
I	U	N	D	K	A	H	L	A	G	E	A	R	E	A	U	K
G	E	N	E	S	T	A	A	H	C	S	M	L	M	A	O	Z
L	E	N	O	S	C	J	J	N	E	O	E	N	D	U	D	D
O	N	R	T	S	S	H	E	W	M	N	O	E	T	E	E	N
A	S	R	R	L	G	S	O	E	U	O	N	O	V	C	L	V
E	I	M	L	I	U	N	T	E	H	E	P	Y	E	K	L	E
P	K	O	D	M	T	E	O	C	N	P	I	M	R	I	I	R
G	J	O	O	M	R	K	S	T	M	E	B	N	B	L	C	W
F	A	B	N	E	L	E	N	A	P	E	N	N	O	Z	H	A
E	N	T	A	M	N	D	T	I	R	E	U	F	U	W	T	R
H	U	S	L	E	J	S	N	E	R	E	I	K	W	N	S	M
N	A	R	D	T	L	I	S	O	L	A	T	I	E	I	H	I
A	R	E	S	E	J	T	H	C	I	L	A	A	N	U	O	N
A	I	K	E	R	W	T	E	N	S	O	E	P	R	T	W	G

AANHEF	GERRIT	KOU	SJAAL
ANNEKE	HANDSCHOENEN	LEDLAMP	SLEE
ANNIE	HENNY	LENIE	SLIMMEMETER
DAUW	HUIB	LICHTSHOW	SNEEUW
DECEMBER	IGLO	LICHTJES	STAMPPOT
DEKENS	ISOLATIE	VERBOUWEN	THERMOMETER
DONALD	JANUARI	NIEUWJAAR	TOCHTSTRIP
ENEN	JOOP	ZONNEPANELEN	TON
ENERGIE	KACHEL	RODELEN	TUIN
ERWTENSOEP	KERSTBOOM	SCHAATSEN	VERWARMING
FOLIE	KIEREN	SCHOONMAAK	

De Zin:

Voor de juiste oplossing ligt € 10,00 klaar. Bij meerdere goede oplossingen beslist het lot. Stuur je oplossing naar Annie de Bruin emailadres: annie@hbvlekkerkerk.nl of inleveren op Jan Ligthartstraat 16.

Verduurzaamheidproject Emmastraat

In augustus werd begonnen met het project Emmastraat begonnen. De twee blokken huizen werden volledig gerenoveerd.

Voor het grootste blok huizen hield dat in dat het dak werd geïsoleerd, dakpannen werden vervangen. Er kwam spouwmuurisolatie. De Balkonhekken werden vernieuwd evenals de vloer van de balkons. Het metselwerk werd hersteld en kreeg een andere kleur. Er kwamen nieuwe kozijnen en mechanische ventilatie. Alle woningen kregen een eigen meterkast voor de verwarming. Nieuwe voor- en achterdeuren en de entree werd opgeknapt.

Bij het schrijven van dit artikel werd er nog druk gewerkt aan de afronding van het project en volgens planning zal het afgerond zijn voor de kerstperiode. Maar zoals op de foto te zien heeft het complex een frisse uitstraling gekregen.

Naast de woningen is een bouwplaats ingericht. Nadat alles opgeruimd is wordt dit door de uitvoerder Willems Vastgoedzorg heringericht.

Ik sprak een van de bewoners, de heer Felijs, die heel tevreden is met hoe alles verlopen is. "Als er eens iets was ging ik even naar de opzichter en dan werd het weer verholpen" vertelt hij. "En momenteel kunnen we al het voordeel van deze isolatiemaatregelen merken".

De bewoners van de Emmastraat kregen ook nog een mooi bericht bij de voltooiing van het project namelijk dat ze geen huurverhoging krijgen die wel aangekondigd was.

Landelijke overheid heeft met de woningcorporaties prestatie afspraken gemaakt zodat de woningcorporaties na het verduurzamingproject geen huurverhoging hoeven te vragen. Qua wonen gaat dus geen huurverhoging toepassen voor deze woningen.



Beste leden,

In dit stukje wil ik het met u hebben over verhuizen. Verhuizen? Misschien wilt u helemaal niet verhuizen of heeft u daar nog nooit over nagedacht.



Toch kan er een moment komen dat dit wel aan de orde komt. Mogelijk wordt het huis te groot omdat de kinderen de deur uit zijn. Het onderhoud van de tuin kan een steeds grotere opgave worden, stookkosten zijn hoog, of wilt u mogelijk kleiner of gelijkvloers gaan wonen.

Dan is het belangrijk dat u ingeschreven bent als woningzoekende, u bouwt dan inschrijftijd op, zelfs als u de komende jaren nog helemaal niet wilt verhuizen. Dit helpt u om sneller in aanmerking te komen voor een andere woning wanneer u wel toe bent aan verhuizen.

Inschrijven als woningzoekende kunt u op de site bij QUA-wonen of even bellen als dit niet lukt.

Waarschijnlijk heeft u al gehoord dat er tussen de Lorentzweg en de Wibautstraat en groot renovatieproject gestart wordt (2025-2029), de niet meer verantwoordt te renoveren huizen worden gesloopt. Hiervoor in de plaats komen eengezinswoningen en appartementen terug. Er komen meer huizen terug dan dat er gesloopt worden, deze huizen komen zeker ook voor inwoners van de kern Lekkerkerk beschikbaar. Het aanbod zal gevarieerd zijn voor jongeren tot huurders van 55+. Wat er precies gebouwd gaat worden is nog niet bekend bekijk hiervoor de site van QUA-wonen regelmatig en dan ook het kopje nieuwbouw.

Graag sluit ik af namens het gehele bestuur van de HBVL iedereen een fijne kerst en een gezond 2023 toe te wensen.

Joop van der Ham
voorzitter



Herstructurering Lorentzweg en omgeving

Eind augustus kregen de bewoners van de Lorentzweg en omgeving een brief dat een deel van de woningen aan de Lorentzweg, Wibautstraat, Schaepmanstraat, Piersonstraat, Jan Ligthartstraat gesloopt gaan worden.

Bij deze woningen geeft de fundering een risico voor de stevigheid van de woningen.

De woningen zijn gebouwd op houten palen waarvan de paalkoppen in de loop der jaren lange tijd droog hebben gestaan en daardoor minder stevig geworden.

Op 12 en 13 september zijn er bewonersavonden geweest waar de bewoners geïnformeerd zijn.

De sloop van de woningen gaat in 2 fases, tijdens de eerste fase waar de woningen Lorentzweg 10 t/m 32, Schaepmanstraat 1 t/m 19, Jan Ligthartstraat 1 t/m 19 en Wibautstraat 4 t/m 14 en

16 t/m 32 zullen volgens de planning in 2025 gesloopt worden.

Er zijn ook nog 2 koopwoningen aan de Wibautstraat waar Qua Wonen nog moet kijken hoe dit opgelost gaat worden.

Na de sloop zullen er appartementen en eengezinswoningen voor terug komen, hoe en waar precies is nog niet bekend.

De planning is om fase 2 in 2027 te slopen, dit zijn de woningen Jan Ligthartstraat 2 t/m 18, Piersonstraat 1 t/m 19, Wibautstraat 34 t/m 64 en Lorentzweg 34 t/m 42 en 46 t/m 54.

In fase 2 zijn nog 2 koopwoningen in de Lorentzweg waar Qua Wonen nog voor een oplossing moet zorgen.

Eveneens zullen hier appartementen en eengezinswoningen voor terugkomen en ook hier is nog niet bekend hoe en waar precies.

Tijdens deze avonden was er ook de mogelijkheid om je op te geven voor een Klankbordgroep om mee te denken over het Sociaal Plan en hoe het verder moet.

Nieuwe Brochure Zelf Klussen

De nieuwe brochure "Uw woning zelf veranderen" staat nu online

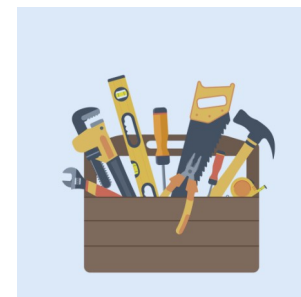
De nieuwe brochure met voorwaarden staat online

QuaWonen geeft u veel vrijheid om zelf uw woning aan te passen. Er gelden dan voorwaarden. Deze voorwaarden kunt u allemaal terugvinden op onze website.

Wilt u iets veranderen aan uw woning? Met onze nieuwe brochure vindt u makkelijker wat u moet weten.

De brochure geeft u snel inzicht in:

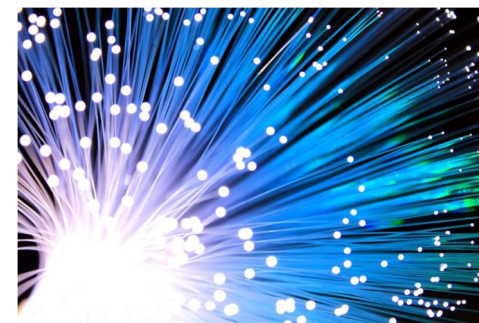
- wat mag, wat mag niet?
- is er vooraf toestemming nodig?
- mag het blijven zitten als ik vertrek?
- krijg ik een vergoeding?



Glasvezelaansluiting in Lekkerkerk

Wanneer u een huis huurt in Lekkerkerk ontvangt u binnenkort een brief van

Deltafiber over het aanleggen van een glasvezelaansluiting in uw woning.



QuaWonen heeft Deltafiber toestemming gegeven voor het aanbrengen van een glasvezelaansluiting in al haar panden.

Als huurder bent u niet verplicht om gebruik te maken van de aansluiting.

Voor meer informatie over de glasvezelaansluiting

kunt u kijken op de website van [Deltafiber](https://www.deltafiber.nl)

De eigenaar of beheerder van de aansluiting zal het bedrag moeten aanvragen. Dat is de verhuurder, de Vereniging van Eigenaren of de beheerder van het collectief. Met de aanvragen wordt een database van blokverwarmings-aansluitingen gemaakt, zodat duidelijk is wie onder deze regeling valt.

De eigenaar of beheerder krijgt het bedrag in één keer uitgekeerd via de Belastingdienst en verrekent dit met de gas-, warmte- en/of stroomafrekening per huishouden.

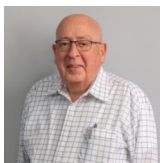
De minister heeft de plannen voor blokaansluitingen op 1 januari 2023 nog niet helemaal uitgewerkt. Maar het eenmalige bedrag zal wel voor heel 2023 worden vastgesteld.

Extra ondersteuning voor mensen met laag inkomen

De overheid helpt mensen met een laag inkomen dit jaar én volgend jaar extra met een energietoeslag van ongeveer €1.300. Dit bedrag komt bovenop de bovenstaande maatregelen. Verdien je minder dan €1.310 (alleenstaand) of €1.871 (samenwonend) per maand, kijk dan of je aanmerking voor energietoeslag.

Vacature Penningmeester

Tijdens de ALV van 2023 zal onze penningmeester na 31 jaar afscheid nemen van het bestuur in verband met zijn leeftijd. Hij is al sinds de oprichting betrokken bij de HBVL.



Daarom zoeken we nu een nieuwe penningmeester

Lijkt het je wat om ons bestuur te versterken als nieuwe penningmeester laat het ons weten.

Het is ook mogelijk om eventueel als extern penningmeester te fungeren en dan is het niet nodig om de bestuursvergaderingen bij te wonen.

Lijkt het je wat en wil je alles weten over deze functie neem dan contact op met onze secretaris Annie de Bruin.

Telefoon 0180-663182 E-mail: annie@hbvlekkerkerk.nl

Er waren zoveel aanmeldingen dat er geselecteerd is. Er zijn nu 8 bewoners die in de vaste groep zitten en bij elkaar komen en Annie de Bruin en Joop v/d Ham namens de Huurdersbelangenvereniging Lekkerkerk. Annie de Bruin is ook bewoner van één van de woningen.

Er zijn 5 reserves die overal schriftelijk op de hoogte gehouden worden en eveneens hun mening kunnen geven en eventueel de Klankbordgroep kunnen aanvullen als er iemand afvalt.

De Klankbordgroep gaat samen met Qua Wonen proberen om een goed Sociaal Plan te maken, dit wordt gedaan met het Sociaal Statuut Krimpenerwaard dat dan uitgewerkt wordt tot een Sociaal Plan voor de Lorentzweg e.o.

In het Sociaal plan wordt geregeld dat de bewoners een urgentie krijgen om een andere passende woning te zoeken en dat de bewoners uit fase 1 terug kunnen keren via een wisselwoning in fase 2.

De vergoedingen die de bewoners gaan krijgen en die jaarlijks per 1 maart geïndexeerd worden. De vergoedingen voor gemaakte kosten die bewoners gemaakt hebben om een woning op te knappen en het maakt niet uit of ze nu net de woning hebben of dat ze er al langer in wonen.



In de wijk blijven 2 blokken staan Schaepmanstraat 2 t/m 20 en Piersonstraat 2 t/m 20 die in 2019 gerenoveerd zijn en ook de 3 blokken aan de Lorentzweg 149 t/m 179 die minder problemen hebben. Bij deze woningen gaat er drainage geplaatst worden zodat de palen onder water blijven.

Bij de blokken aan de Lorentzweg 149 t/m 179 worden de woningen die nog niet zijn gerenoveerd alsnog gerenoveerd.

In de Berlagestraat zijn nog 3 woningen van Qua Wonen en in overleg met de kopers van de andere woningen wil Qua Wonen ook drainage aan laten brengen en de 3 woningen renoveren.

Willemieke den Hartog en Erdal Bozdog zijn de bewonersbegeleiders namens Qua Wonen en Cees Bol de projectleider.

Nieuws van de Woonbond

Energieprijscompensatie: dit is wat we weten

14 november 2022

Dit jaar en volgend jaar helpt de overheid huishoudens om de (hoge) energierekening te kunnen betalen. Voor mensen met een eigen aansluiting op gas, warmte en stroom is dit al geregeld. Maar voor huishoudens die samen met anderen één aansluiting hebben, werkt minister Rob Jetten en zijn team nog aan een oplossing. Dit liet de minister afgelopen donderdag weten in het debat over het energieprijsplafond.

Maatregelen voor huishoudens met eigen aansluiting

Huishoudens met een eigen (kleinverbruik) aansluiting op gas of warmte, en stroom helpt de overheid met de volgende maatregelen:

In 2022 betaal je minder belasting([externe link](#)) op elektriciteit en krijg je een hogere teruggave van de energiebelasting. Bovendien betaal je van juli tot en met december 6% in plaats van 21% btw op gas, warmte en stroom.

In november en december 2022 krijgt ieder huishouden met een eigen stroomaansluiting €190 korting op de energierekening([externe link](#)). In totaal dus €380 korting.

In 2023 geldt een energieprijsplafond([externe link](#)): je betaalt een vaste lage prijs voor gas en stroom (en warmte) tot een verbruik van 1.200 m3 gas en 2.900 kWh stroom. Als je nog een vast contract hebt met lagere prijzen, betaal je de afgesproken lagere prijs. Aparte regeling voor blokaansluitingen in de maak

Alle huishoudens met een gedeelde gas-, warmte- of stroomaansluiting, zoals flats met blokverwarming, maar ook studentenhuizen en woongroepen, vallen onder 'blokaansluiting'. Voor hen gelden de bovengenoemde maatregelen (grotendeels) niet. Voor deze groep werkt minister Rob Jetten van Economische Zaken en Klimaat een aparte regeling uit.

Wooncomplexen met een gedeelde collectieve aansluiting krijgen een vast bedrag per huishouden. Dit geldt voor zowel gas, stroom als warmte. Hoe hoog dat bedrag is, is nog niet bekend



Kleur de plaat en stuur hem op naar Annie de Bruin,
Jan Ligthartstraat 16 2941 GP Lekkerkerk.

Voor de mooiste plaat ligt € 10,00 klaar. SUCCES.

Zet uw plafondventilator aan

Een plafondventilator, die zorgt toch juist voor verkoeling? Ja, in de zomer wel. Maar wist u dat veel plafondventilatoren een zomer- én winterstand hebben? In de winter draait u de richting van de ventilator om, vaak met een handig knopje op de ventilator. De ventilator zuigt dan de koude lucht van beneden naar boven, waardoor de warme lucht via de wanden naar beneden stroomt. Zo zorgt de ventilator voor een betere warmteverdeling over de ruimte. Ook hoeft uw cv-ketel hierdoor minder hard te werken.

Koken

Doe een deksel op de pan, hierdoor verlies je tot wel drie kwart minder warmte.

Zet de temperatuur (of de vlam) lager zodra het water kookt.

Zorg dat de warmte niet langs de pan heen gaat (warmtebron is kleiner of even groot)

Website Huurdersbelangen vereniging Lekkerkerk

De Huurdersbelangen vereniging Lekkerkerk beschikt over een eigen website n.l. <https://www.hbvlekkerkerk.nl/>.

Op deze website worden regelmatig nieuwe berichten geplaatst waar u als huurder uw voordeel mee kan doen of informatie over lopende zaken kunt vinden. Hier kunnen ook vragen gesteld worden als dingen u niet duidelijk zijn.

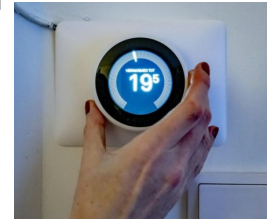
Er is een zoekfunctie ingebouwd waarmee u gemakkelijk naar een onderwerp zoekt waar u iets meer over wilt weten.

Daarnaast hebben ook Qua Wonen en de Woonbond een website waar zaken die spelen voor huurders te vinden zijn.

Energie bespaar tips

Verwarming

- Zet de verwarming een graadje lager.
- Zet alle ruimtes verwarmen, verwarm alleen die ruimte waar je bent.
- Deuren dicht, dit voorkomt warmteverlies.
- Stop de tocht. Met tochtstrippen en een tochtstopper voort de deuren verlies je geen warmte.
- Radiatoren ruimte geven. Zet geen meubels of gordijnen tegen of voor de radiatoren.
- Ontluchten radiatoren. Luchtbubbels houden de doorstroming in de radiatoren tegen.
- Gordijnen gebruiken. Doe 's avonds de gordijnen dicht en zorg dat ze niet over of voor de radiatoren hangen. Gebruik dikke isolerende gordijnen.
- Een extra laagje, met een warme trui, sloffen en een dekentje kan de thermostaat omlaag.
- Ventileer regelmatig. Even kort ventileren zorgt voor drogere lucht in huis. Drogere lucht wordt sneller warmer.
- Radiatorfolie achter de radiatoren. De stralingswarmte blijft zo binnenshuis.
- Stel uw thermostaat goed in, de grootste besparing bereikt u met de juiste thermostaatinstelling. Bekijk het programma nog eens nauwkeurig. Past dat nog bij uw levensstijl? Misschien heeft u inmiddels andere werkdagen, of gaan uw kinderen al naar school. Heeft u een zogenoemde slimme thermostaat? Maak dan gebruik van de automatische 'afwezig-functie'



Televisie en apparatuur

- Een groot scherm televisie gebruikt meer aan energie dan een kleiner scherm.
- Laat de televisie niet op stand-by staan. Sluit de apparaten op een stekkerdoos zodat ze in een keer echt in- en uitgeschakeld kunnen worden.
- Gebruik bij elektrische apparaten doorvoerstekkertjes of trek de stekker er na gebruik uit. Dit scheelt veel sluipverbruik.
- Bij gebruik van waterkoker of koffiezetapparaat, gebruik alleen zoveel water als nodig is.
- Het is goed zo lang mogelijk apparaten te doen maar voor een oude koelkast of vriezer is het toch verstandiger om deze te vervangen voor een energiezuiniger exemplaar.
- Let ook op een oude koelkast of vriezer in de schuur, door de grote temperatuurswisselingen gebruiken deze veel energie.



Let op de stand van uw kraan. U kent ze wel, keuken- of badkamerkranen waarmee u in één beweging de temperatuur én hoeveelheid water kunt regelen. Maar als de kraan uit is, staat deze vaak (onbewust) in het midden. Het gevolg? Elke keer dat u de kraan aanzet, bijvoorbeeld om de waterkoker te vullen slaat de ketel aan. En als uw gezin uit vier personen bestaat, betekent dat al snel dat de ketel 40 keer per dag onnodig aanslaat. Zet de kraan daarom altijd uit op de koudste stand. Want elk tientje dat u kunt besparen is mooi meegenomen!

- Vervang lampen voor energiezuinige lampen
- Doe de verlichting uit in ruimtes waar u niet bent

Elektrische boiler

Dit is waarschijnlijk één van je allergrootste energieslurpers in huis. De boiler zorgt er namelijk voor dat je altijd een voorraadje warm water in huis hebt. Er zijn wat trucjes om dit te verlagen. Zo kan je de temperatuur verlagen van 90 graden naar 60 graden. Je kan de boiler uitzetten als je een paar daagjes weg bent. Je kan een slimme, zelflerende boiler aanschaffen of een zonneboiler die doet ook gewoon in de winter z'n werk.

Douchen en wassen

- Kortere douchen. Elke dag een minuutje korter douchen scheelt water en gasverbruik
- Waterbesparende douchekop, zo wordt minder water en dus energie verbruikt.
- Ontkalken douchekop. Na 1 nacht in het azijn is de doorstroming stukken beter.
- Elektrische tandenborstel. Laad de tandenborstel alleen op als het nodig is. En ontkoppel de oplader.
- Na het douchen de verwarming uit.
- Wassen op een lagere temperatuur, 30 graden is bij de moderne wasmiddelen voldoende.
- Volle trommel, wacht met het wassen tot er een volle trommel is.
- Centrifugeer de was goed, goed centrifugeren scheelt tijd in de droger en vocht in huis.
- Wasrek in plaats van droger, gebruik een droger alleen wanneer noodzakelijk. Plaats een schone tennisbal in de droger. De tennisbal versnelt het drogen.
- Kies het eco-programma, dit programma is droger en zuiniger. Langere programma's gebruiken het dure opgewarmde waswater. Korte wasprogramma's gooien het dure opgewarmde water te snel weer weg.

