



HUURDERS BELANGEN VERENIGING LEKKERKERK

Opgericht 12 mei 1992 Inschrijf no. KvK: 40465692

Web site: www.hbvlekkerkerk.nl

Bankrekening: NL43RABO0335744702

Secretariaat A. de Bruin, Jan Ligthartstraat 16
2941 GP Lekkerkerk tel. 0180-663182

Notulen Jaarvergadering HBVL 2018 14 mei 2018

Aanwezig: Het voltallige bestuur, 13 leden en dhr. Boom van HSW

1) Opening

Dhr. Verkaik opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder dhr. Boom van HSW

2) Vaststellen agenda

Deze wordt vastgesteld

3) Mededelingen

Mevr. Schuitemaker van de Woonbond heeft zich afgemeld

Mogelijkheid voor huurbevriezing of huurverlaging

Eind vorig jaar is er een Sociaal Huurakkoord afgesloten en hierin is opgenomen de mogelijkheid om de huur te bevriezen of te verlagen voor bepaalde groepen huurders.

In afwachting van wetgeving voor tijdelijke huurverlaging en tijdelijke huurbevriezing kunnen huurders bezwaar maken op de huurverhoging 2019 als zij behoren bij de doelgroepen zoals geformuleerd in het Sociaal Huurakkoord. Zij leveren een inkomensverklaring 2018 en eventueel een uittreksel BRP (basis registratie personen) met gezinssamenstelling als bewijs.

Als een huurder een inkomen heeft wat recht geeft op huurtoeslag en een huur heeft boven de aftoppingsgrens van € 607,46 voor 1 of 2 – persoonshuishoudens en € 651,03 voor 3 of meerpersoonshuishoudens kan er huurbevriezing worden aangevraagd.

Voor Lekkerkerk is dit de belangrijkste en moet elk jaar opnieuw worden aangevraagd

Het is ook mogelijk als u een inkomen heeft tussen de huurtoeslaggrens (€ 22.700 voor 1-persoonshuishouden, € 30.825 voor meer persoonshuishoudens, € 22.675 voor 1 – persoonshuishoudens die de AOW leeftijd hebben bereikt en € 30.800 voor meer persoonshuishoudens die de AOW leeftijd hebben bereikt) en € 42.436 en een huur die hoger is dan € 720,42 netto is het mogelijk om huurbevriezing te krijgen.



HUURDERS BELANGEN VERENIGING LEKKERKERK

Opgericht 12 mei 1992 Inschrijf no. KvK: 40465692

Web site: www.hbvekkerkerk.nl

Bankrekening: NL43RABO0335744702

Secretariaat A. de Bruin, Jan Ligthartstraat 16

2941 GP Lekkerkerk tel. 0180-663182

Huurverlaging

Als een huurder recht heeft op huurtoeslag en een huur heeft boven de € 720,42 is het mogelijk om de huur te verlagen tot deze grens

Als een huurder een inkomen heeft dat recht geeft op huurtoeslag en in een woning woont met een huur boven de € 720,42 waar de streefhuur hier onder valt dan is kan Qua Wonen de huur verlagen naar de streefhuur

Als een huurder tijdelijk een inkomen heeft dat recht geeft op huurtoeslag en woont in een woning met een huur boven de € 720,42 dan kan Qua Wonen een tijdelijke huurkorting aanbieden.

Huurder moet zelf het initiatief nemen om huurbevrozing of huurverlaging aan te vragen. Als u denkt hiervoor in aanmerking denkt te komen kunt u contact opnemen met Qua Wonen

4) In en uitgaande stukken

Geen in en uitgaande stukken

5) Notulen jaarvergadering 2018

De notulen worden ongewijzigd aangenomen

6) Jaarverslag

Het jaarverslag wordt ongewijzigd aangenomen

7) Financieel verslag

Het financieel verslag wordt ongewijzigd aangenomen

8) Kascontrole

De kascontrole is dit jaar gedaan door dhr. van Vliet en mevr. van Schijndel. Mevr. van Schijnel geeft aan dat alles prima in orde was en geeft decharge voor de kascontrole

9) Verkiezing kascontrole commissie

Mevr. van Schijndel blijft nog een jaar en mevr. v/d Pol volgt dhr. van Vliet op.

10) Verkiezing bestuursleden

Dhr. Krijgsman heeft inmiddels een jaar meegedraaid als aspirant bestuurslid en aangegeven dat hij toe wil treden tot het bestuur. In het HBVL Nieuws heeft hij zich voorgesteld.

Dhr. Krijgsman wordt unaniem gekozen tot bestuurslid.

Dhr. Verkaik, dhr. Veen en mevr. Heuvelman worden unaniem gekozen voor een periode van 2 jaar

11) Contributie

De contributie blijft gehandhaafd op € 0,00



HUURDERS BELANGEN VERENIGING LEKKERKERK

Opgericht 12 mei 1992 Inschrijf no. KvK: 40465692

Web site: www.hbvekkerkerk.nl

Bankrekening: NL43RABO0335744702

Secretariaat A. de Bruin, Jan Ligthartstraat 16
2941 GP Lekkerkerk tel. 0180-663182

12) Pauze

13) Presentatie Buurtbeheer door dhr. Schotanus en mevr. Baert van Qua Wonen

Mevr. Baert is de buurtbeheerder van Qua Wonen voor de kern Lekkerkerk. Ze is begonnen als schoonheidsspecialiste en later gewerkt bij de Rabobank. Na wat rondzwervingen bij een wooncorporatie op de klantenservice begonnen. Na 9 jaar dit werk gedaan te hebben werd Buurtbeheer opgestart en ze vond dat ze toe was aan een nieuwe uitdaging en intern gesolliciteerd op deze baan. Ze heeft een man en 2 dochters en houden van reizen en ook van wintersport wat dit jaar geleid heeft tot een ernstige blessure waardoor zij momenteel niet het buitenwerk kan doen. Dit wordt tijdelijk overgenomen door dhr. Dekker

Wat doet de buurtbeheerder

De buurtbeheerder zijn de ogen en oren van de wijk, als ze problemen signaleren ondernemen ze actie hierop.

Ze spreken bewoners aan indien nodig en bemiddelen indien nodig bij bijv. overlast.

Ze nemen het initiatief voor het opzetten van wijkplannen die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid in de wijk

Ze zijn verantwoordelijk voor schoon heel en veilig.

In 2018 zijn leefbaarheidsprojecten aan de Emmastraat en Patrijsspad geweest.

Er zijn meldingen door huurders opgepakt die gingen over overlast, eenzaamheid en verwaarlozing.

Tijdens de wijk rondes kijken de buurtbeheerders ook naar zaken die aandacht verdienen.

Wijkplannen 2019

Aan de Koninginneweg 194 t/m 208 a wordt de binnentuin opgeknapt, de fietsenberging opgeknapt en de tuin aan de straatzijde aangepakt. Deze plannen worden uitgevoerd gelijk met de renovatiewerkzaamheden zodat aan het einde weer een mooi complex in Lekkerkerk staat

Touwbaan

Hier zullen individuele gesprekken plaats vinden met de bewoners over de wijk, de verwaarloosde tuinen worden aangepakt en de verwaarloosde spullen verwijderd.

Patrijsspad

Kijken of het mogelijk is de bewoners de overtuigen voor een schoonmaakcontract voor dit complex. (70 % van de bewoners moet hiermee akkoord gaan)

De verwaarloosde achtertuinen in dit complex aanpakken

Kijken wat er nodig is om de bewoners te motiveren de omgeving van dit complex schoon heel en veilig te houden.

Het werk van de buurtbeheerder is niet gelijk te zien en we hopen dat er op lange termijn mooie resultaten te melden zijn.

Dhr. Verkaik bedankt dhr. Schotanus en mevr. Baert voor hun komst.



HUURDERS BELANGEN VERENIGING LEKKERKERK

Opgericht 12 mei 1992 Inschrijf no. KvK: 40465692

Web site: www.hbvekkerkerk.nl

Bankrekening: NL43RABO0335744702

Secretariaat A. de Bruin, Jan Ligthartstraat 16
2941 GP Lekkerkerk tel. 0180-663182

14) Wat verder ter tafel komt / Rondvraag

In de Parkflat staat bij de CV – ketels dat ze 1 x per jaar gecontroleerd worden. In de praktijk bleek dit 1 x in de 2 jaar en nu na navraag bij Feenstra door een bewoner blijkt dit 1 x in de 3 jaar. De mechanische ventilatie is nog helemaal niet nagekeken sinds deze woningen er staan. Deze vragen worden meegenomen naar het Lokaal overleg wat de HBVL op 25 juni is. Mevr. de Bruin koppelt dit terug naar de bewoner.

Bij de automatische deur bij de _____ in de Parkflat wordt al 5 weken gewacht tot deze weer werkt. Mevr. v/d Pol meldt dat dhr. Dekker hiermee bezig is maar het wachten is op onderdelen.

15) Sluiting

Dhr. Verkaik sluit de vergadering om 21.20