



HUURDERS BELANGEN VERENIGING LEKKERKERK.
Nieuwskrant november 2015, jaargang 11 nr. 2.
KIJK OOK OP ONZE WEBSITE www.hbvlekkerkerk.nl.



Het bestuur van de Huurders Belangen
Vereniging Lekkerkerk,
nodigt u uit voor de
Algemene Leden Vergadering
op dinsdag **24 november 2015**
in **Parkplaza**, Koninginneweg 11
Lekkerkerk.

HUURDERS



BELANGEN



VERENIGING



LEKKERKERK

Opricht 12 mei 1992. Inschrijf no. KvK: 40465692.

Bankrekening: NL43RABO0335744702.

Secretariaat:

Mevr. A. de Bruin, Jan Ligthartstraat 16, 2941 GP Lekkerkerk.

Telefoon 0180-663182 E-mail: annie@hbvlekkerkerk.nl

Website: www.hbvlekkerkerk.nl

Het bestuur:



- 1) Gerrit Verkaik; Voorzitter/ 2e voorzitter HPK/ Penningmeester HPK/ Redactie Nieuwskrant.
- 2) Annie de Bruin; Secretaris/ huren en service kosten/ Bestuurslid HPK
- 3) Huib Veen; Penningmeester (extern).
- 4) Henny Heuvelman; 2e Penningmeester/ Ledenadministratie.
- 5) Lis Nederlof; Bestuurslid/ Dagelijks onderhoud / Planmatig onderhoud / Projecten.
- 6) Lenie van der Pol; Bestuurslid/onderhoud/Leefbaarheid.



De HBVL nieuwskrant

Jaargang 11 nr. 2. Oplage: ± 550. Het HBVL nieuws verschijnt 2x per jaar.

Van de voorzitter.



Het wordt weer tijd voor de Algemene Leden Vergadering. Het jaar is weer voorbij gevlogen. Ook dit jaar hebben wij weer veel werk verzet en het wordt steeds drukker. De nieuwe woonwet geeft ons steeds meer bevoegdheden.

Daarin staat dat prestatie afspraken niet alleen door de corporatie en de gemeen- te gemaakt gaan worden maar dat de huurdersorganisaties daar ook bij moeten aanschuiven. Dat geeft ons de gelegenheid, waar het mogelijk is te gaan bijsturen. En tegelijkertijd brengt het ook een flink stuk verantwoordelijkheid met zich mee. Want als je wilt meebeslissen moet je je ook voorbereiden op de gesprekken en moet je ook de gesprekstof onder de knie hebben. Daarvoor volgen we dan weer cursussen bij de woonbond.

Voor blokverwarming is er ook een nieuwe wet ingegaan (de warmtewet)

Doel van de wet is het beschermen van de consument, afnemer van warmte en koude tegen te hoge prijzen voor het leveren van warmte en/of koude en de leveringszekerheid hiervan.

Het tweede doel van de wet is het vaststellen van een gereguleerd tarief. Dit moet er ook aan bijdragen, dat exploitanten van een warmtenet of koudenet een redelijk rendement kunnen realiseren en daarmee mogelijkheden hebben om te investeren in duurzame energielevering. De prijs zal onderverdeeld moeten worden in een gebruiksafhankelijk deel en een deel vaste kosten. Zowel voor het gebruiksafhankelijk deel als voor de vaste kosten zal door de mededingings- autoriteit een maximum tarief worden vastgesteld.

QuaWonen is voornemens het beheer van de ketelhuizen, de ketels en de verdere installatie alsmede het innen van de stookkosten en klachtenbehandeling door een extern bedrijf te laten overnemen.

Om daarvoor de juiste keuze te kunnen maken is er door QuaWonen een commissie in het leven geroepen waarvan ik als bestuurslid van het

huurdersplatform Krimpenerwaard ook aan deel mag nemen. Wij als bestuur van de HBVL vinden dit een prima ontwikkeling en hopen dat wij met meerdere projecten aan tafel kunnen zitten.



Vluchtelingen en het tekort aan sociale huurwoningen.

De huisvesting van vluchtelingen die een verblijfsvergunning hebben gekregen, blijft voer voor stormachtige discussies in Nederland. Op basis van internationale verdragen zoals het VN-Vluchtelingenverdrag uit 1951, is Nederland verplicht om vluchtelingen die asiel krijgen te huisvesten. Die taak drukt op de steeds schaarser wordende sociale woningvoorraad.

Meer dan de helft van de wereldwijd 60 miljoen vluchtelingen zijn kinderen. Dat er de laatste twee jaar meer vluchtelingen naar Nederland zijn gekomen, is geen hoofdoorzaak van schaarste in de sociale huurwoningvoorraad. De Woon- bond wijst er al jaren op dat de schaarste juist zorgwekkend toeneemt door het huidige (volkshuisvestelijke) beleid. Door de verhuurders- heffing bouwen woningcorpo- raties niet meer en worden veel sociale huur- woningen verkocht of

geliberali- seerd. Ondanks de hoge huurverhogingen verhuizen mensen niet meer omdat ze geen kans hebben op een ander betaalbaar sociaal huurhuis. Daarnaast neemt de vraag naar sociale huur woningen toe, onder andere omdat veel mensen in hun inkomen achteruit zijn gegaan



en ouderen en zorgbehoeven- den langer zelfstandig moeten blijven wonen. Minister Blok van Wonen verkon- digt in Kamerdebatten over dit onderwerp telkens dat er in principe voldoende sociale huisvesting is, maar dat die bezet wordt gehouden door 'scheefwoners'. De Tweede Kamer wijst hem steeds vaker op de kern van het probleem: er is meer vraag, maar minder aanbod. De VVD en PVDA hebben geopperd dat statushouders in containerwoningen ondergebracht kunnen worden. 'Maar dan nog steeds zijn er te weinig betaalbare sociale huurwoningen', reageerde Woon- bonddirecteur Ronald Paping in Hallo Nederland van Omroep Max (2 september). Volgens de taakstelling van het rijk moeten gemeenten tot 1 januari 2016 nog meer dan 15.000 statushouders huisvesten.

Bron: huurwijzer van de woonbond.

Minister Blok tornt aan huurbescherming.

Minister Blok van Wonen wil eenjarige huurcontracten mogelijk maken, Dit najaar komt hij met een wetsvoorstel dat meer vormen van tijdelijke verhuur mogelijk maakt, liet hij aan het Algemeen Dagblad (AD) weten.

Met een eenjarig huurcontract denkt de minister meer aanbod te creëren van huurwoningen in het middensegment. Volgens Blok willen kleine particulieren best een woning verhuren, maar deinzen ze terug door de huurbescherming. 'Met tijdelijke contracten kunnen we hen hopelijk een duwtje in de rug geven', zei Blok in



het AD (16/9). De minister wil ook tijdelijke huurcontracten met een langere looptijd introduceren voor specifieke doelgroepen, waaronder jongeren tot 28 jaar en grote gezinnen. De Woonbond ziet door de stapeling van mogelijkheden voor tijdelijke verhuur steeds meer onzekerheid ontstaan voor huurders. De eenjarige contracten zorgen bijvoorbeeld voor een ongelijke positie van de huurder ten opzichte van de verhuurder. Een huurder die kans wil maken op een vast contract na dat eerste jaar zal eerder zijn mond houden over gebrekkig onderhoud, een te hoge huurprijs of te hoge servicekosten. Ook zullen meer huurders noodgedwongen moeten verhuizen, wat een hoop stress en kosten met zich meebrengt. Het probleem van schaarste op de woningmarkt wordt met tijdelijke contracten niet opgelost, vindt de Woonbond. Tijdelijke contracten zullen vooral ten koste gaan van nieuwe 'normale' contracten.

Bron: Huurwijzer van de Woonbond.



Zes meest gestelde vragen.

In de voorbije 25 jaar zijn duizenden 'huurvragen' aan de Woonbond gesteld. Vaak over gebruikelijke en herkenbare kwesties, maar soms ook over aparte en bijzondere situaties. Zes 'klassiekers' en enkele ludieke vragen (zie kader] uit de Huurderslijnhistorie.

HUURPRIJS.

Ik betaal meer huur dan de bureu, voor een identieke woning. Ook de huurverhoging is anders. Kan dat?

Ja. Voor woningen van dezelfde grootte en kwaliteit betalen huurders meestal verschillende huurprijzen. Sommige huurders wonen er al jaren en hebben (daar- door) een relatief lage huur, terwijl nieuwe huurders vaak voor een (veel) hogere huur moeten 'instappen'. Dat kan, aangezien de huurprijs vrij overeen is te komen. De huurder accepteert de vraaghuur of doet dat niet. In geval van een niet-geliberaliseerde huurprijs geldt uiteraard de wettelijke regel dat de (aanvangs) huur niet hoger mag zijn dan op grond van het puntentotaal van de woning is toegestaan. De verhuurder mag verschillende percentages huurverhoging aanzeggen, desgewenst voor identieke woningen in een buurt of complex, zolang dit binnen de grens van de maximale huurverhoging blijft. Een relatief (nog) lage of (al) hoge huur kan bijvoorbeeld aanleiding zijn tot respectievelijk een (iets) hogere of lagere huurverhoging voor (een) bepaalde woning(en).

HUURVERHOOGING.

De verhuurder wil huurverhoging, maar doet niets aan onderhoud. Dat is toch reden om de huurverhoging te weigeren?

Gevoelsmatig zeker, maar juridisch niet (meer). Tot eind 1999 kon de huurverhoging worden geweigerd op grond van onderhoudsgebreken. Als de huurcommissie dit met de huurder eens was, werd de huurprijs bevroren en kon de huurverhoging niet doorgaan. Inmiddels is die mogelijkheid afgeschaft, maar daarvoor in de plaats kan de huurder het hele jaar door een huurverlagingsprocedure starten als de verhuurder gebreken aan het huis niet of onvoldoende verhelpt. De huurder hoeft dus niet meer (maanden) te wachten op de huurverhoging om toch actie te kunnen ondernemen tegen een verhuurder die gebreken weigert aan te pakken. Bovendien is de straf voor de verhuurder nu zwaarder, namelijk huurverlaging in plaats van alleen maar een huurverhoging die niet doorgaat.

ONDERHOUD EN RENOVATIE

Moet ik onderhoud en renovatie accepteren, ook als ik het er niet mee eens ben?

Niet zomaar. U moet de verhuurder gelegenheid geven om noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren, zoals het verhelpen van gebreken en het plegen van (groot) onderhoud. Als onderdelen van de woning (keuken, sanitair, kozijnen en dergelijke) worden vervangen, is dat onderhoud dat zonder huurverhoging moet plaatsvinden. Pas als het resultaat van de vervanging als een verbetering kan worden gezien, zoals dubbel- in plaats van enkel glas, aanbrenge van isolatie waar die nog niet zat of douche en bad apart in plaats van een douche in bad, spreken we van renovatie die een huurverhoging met zich mag meebrengen. Renovatiewerkzaamheden hoeft u niet zonder meer toe te staan. De verhuurder moet (schriftelijk) aantonen dat wat hij wil (toch) redelijk is, inclusief de eventuele huurverhoging, zelfs als u niet aan de renovatie wilt meewerken.

OPLEVERING.

Het huis was slecht toen ik er kwam wonen. Nu ik verhuis, moet ik alles perfect opleveren. Dat is toch niet redelijk?

Uitgangspunt is inderdaad dat u de woning niet in betere staat hoeft op te leveren. Wat de verhuurder verlangt aan het eind van de huur moet in een (voor)

inspectierapport komen te staan, zodat u dit (op onderdelen) kunt beoordelen en betwisten. Het 'verlanglijstje' van de verhuurder is lang niet altijd redelijk. De regel is dat u de woning oplevert conform de beschrijving (opnamestaat) die aan het begin van de huur van het huis is gemaakt. De praktijk leert dat er meestal geen opnamestaat is gemaakt. Dan dient u de woning

in goede staat op te leveren. Als de verhuurder stelt dat u dit niet heeft gedaan, moet u bewijs leveren dat dit u niet is aan te rekenen, bijvoorbeeld omdat het huis met het betreffende mankement aan u ter beschikking is gesteld. Dit geldt alleen voor huurcontracten die zijn ingegaan vóór 1 augustus 2003. Voor contracten vanaf die datum is de bewijslast omgekeerd en moet de verhuurder dus aantonen dat u de woning in betere staat heeft gekregen dan waarin u het huis oplevert.

OVERLAST.

De verhuurder zegt dat ik de geluidsoverlast van de burens zelf maar moet oplossen. Is dat zo?

Niet altijd. Uiteraard is het logisch eerst te proberen er (direct) met de oveerlastveroorzaker uit te komen. Als dat niet lukt en de overlastveroorzaker heeft dezelfde verhuurder als u, kunt u de gemeenschappelijke verhuurder op de (geluids)overlast aanspreken. Daarmee meldt u namelijk een gebrek dat u verholpen wilt hebben. Uw verhuurder kan, op grond van de huur-overeenkomsten die hij met zijn huurders heeft, (ook) de overlast gevende huurder(s) schriftelijk sommeren zich als een goed huurder te gedragen. Dit laatste is een plicht die iedere huurder tegenover zijn verhuurder heeft. Vaak staat dit in het huurcontract, maar het is ook wettelijk geregeld. En een huurder die zijn burens structurele en ernstige overlast bezorgt, gedraagt zich niet als een goede huurder.

SERVICEKOSTEN.

Ik krijg geen afrekening servicekosten. Dan hoef ik toch ook geen voorschot te betalen?

Het uitblijven van een (tijdige) afrekening van de servicekosten houdt niet in dat u de betaling van het voorschot mag stoppen. De diensten waarvoor u dit betaalt, zoals de schoonmaak van gemeenschappelijke ruimten, de huismeester, verlichting van hal en trappenhuizen en dergelijke, gaan namelijk door. Het niet (op tijd) verstrekken van de afrekening, uiterlijk zes maanden

na afloop van het kalenderjaar betekent dat het voorschot in ieder geval niet mag worden verhoogd. Daarnaast moet de verhuurder zijn 'verzuim' natuurlijk zo snel mogelijk ongedaan maken, door alsnog een afrekening te sturen. Gebeurt dat niet, dan kan de huurder de huurcommissie inschakelen om de (redelijke) hoogte van de servicekosten vast te laten stellen. Eventueel is zelfs een rechtsgang mogelijk om de afrekening af te dwingen. Meestal is dreigen met (vervolg)stappen genoeg om de verhuurder tot het toesturen van een afrekening te bewegen.



Jaarverslag Huurdersbelangen vereniging Lekkerkerk (HBVL) 2014 – 2015.

Leden.

Het ledenaantal per 1 september 2014 was 413.

Het ledenaantal per 1 september 2015 was 385.

360 leden Qua Wonen.

23 leden bij de STEB.

4 leden bij de appartementen van Kortland BV aan de Burgemeester v/d Willigenstraat.

Samenstelling Bestuur.

Dhr. G. Verkaik voorzitter (Vice voorzitter / penningmeester Huurdersplatform Krimpenerwaard) (HBVL Nieuws)

Mevr. A. de Bruin secretaris (notuliste, huren) Bestuurslid Huurdersplatform Krimpenerwaard)

Dhr. H. Veen extern penningmeester

Dhr. Nederlof bestuurslid (onderhoud / leefbaarheid)

Mevr. Heuvelman 2de penningmeester / ledenadministratie

Mevr. v/d Pol bestuurslid (onderhoud / leefbaarheid)

Vergaderingen.

Bestuursvergaderingen.

Er zijn 10 bestuursvergaderingen geweest waarin het beleid van Qua Wonen werd besproken, en de lokale problemen.

Vorbereiding voor de Algemene ledenvergadering, Lokaal overleg en Centraal Overleg Huurdersorganisaties (COH).

Verschillende adviezen over beleidsplannen, zoals het huurbeleid, ZAV-beleid vloeren, veranderingen door de nieuwe Woningwet.

Lokaal overleg.

Er is 3 maal Lokaaloverleg geweest, dit is overleg tussen de HBVL en Qua Wonen, waar de lokale problemen worden besproken.

Punten die besproken zijn.

Glasbewassing Parkwijk boven het water, volgens QuaWonen is dit bereikbaar door het opengaande raam kan je het dichte raam doen maar op de bovenste verdieping zitten er nog ramen boven die niet gedaan kunnen worden.

Dit punt is aan de geschillencommissie voorgelegd en momenteel proberen we met Qua wonen tot een oplossing te komen.

Problemen Kerkweg betreffende paalrot, dit is nog steeds in onderzoek.

Buitenmuren Beatrixplantsoen 1 en 3 welke inmiddels opgeknapt zijn.

Energieprojecten aan de Nic. Beetshof e.o., Prinsesseweg en Bilderdijkkwartier.

De Nic. Beetshof e.o. en de Prinsesseweg gaan spoedig van start of zijn al begonnen. Wanneer ze aan het Bilderdijkkwartier gaan beginnen is nog niet bekend omdat eerst onderzoek moet worden gedaan wat er aan elke woning moet gebeuren.

Regels betreffende de ontmoetingsruimte zijn besproken.

Begroeiing onder de appartementen van Parkwijk.

Oprissen van het Patrijsspad.

Samen met Qua Wonen hebben we diverse pogingen gedaan om de bewoners te stimuleren tot het oprissen van de buurt maar dit is jammer genoeg niet van de grond gekomen.

Nieuwe labeling van de woningen in Lekkerkerk, alleen de woningen van de Parkflat zijn nu nog als 55+ gelabeld.

Verder zijn er problemen van huurders besproken die soms tot een bevredigende oplossing kwamen. Niet alles kan opgelost worden maar we doen altijd ons uiterste best om er het beste voor de huurders uit te halen.

Platform overleg.

Namens de HBVL hebben dhr. Verkaik en mevr. de Bruin zitting in het HPK. Hier wordt het beleid van Qua Wonen besproken voor alle locaties en waarin delegaties van elke huurdersorganisatie deelnemen.

In het platformoverleg zitten delegaties van HSW uit Schoonhoven, HV Ons Belang uit Krimpen a/d Lek, HBVL uit Lekkerkerk en de Stichting Huurdersbelang Krimpen a/d IJssel e.o.

Tijdens dit overleg worden zaken besproken die worden behandeld in het Centraal Overleg.

Centraal overleg.

Dit overleg vindt plaats tussen het Platform en Qua Wonen.

Punten die o.a. besproken zijn.

Huurverhoging 2014 / 2015.

Na goed overleg met Qua Wonen hebben we de huurverhoging kunnen beperken tot 1 %.

Aanpassingen basiskwaliteit.

Plinten: in oude BKW niets over benoemd, nu toegevoegd: worden los geleverd bij mutatie op verzoek nieuwe bewoner;

- Waslijnvoorzieningen: in oude BKW niets over benoemd, nu toegevoegd: wordt bij mutatie verwijderd;
 - Kolenhokken: in oude BKW niets over benoemd, nu toegevoegd: wordt bij mutatie verwijderd;
 - Douchegarnituur: opzetpen vervangen door glijstang;
 - Rookmelders: in oude BKW niets over aantallen genoemd, nu toegevoegd 1 per verdieping;
 - Wasmachine-aansluiting: toegevoegd plus wateraansluiting;
 - Zolder: in oude BKW is onderscheid bepaalde voorzieningen beschreven als "met" of "zonder" trap. Bedoeld was om onderscheid te maken tussen een zolder als zolder, en een zolder als verblijfsruimte. Een vaste trap is daar onderdeel van maar bepaalt niet alleen of een zolder als verblijfsruimte beschouwd kan worden. In de kolom "bouwdeel" is dit aangepast;
 - Toegevoegd zijn werkzaamheden die standaard bij mutatie worden uitgevoerd, en daarom ook tot de BKW gerekend moeten worden zoals afpersen gasleidingen, keuring van elektra installatie en vervangen van cilinders of sloten. Defecte bakelieten wandcontactdozen of schakelaars worden deze vervangen door Qua Wonen.
- In de keuken worden 2 dubbele wandcontactdozen boven het aanrecht en nog 2 dubbele geplaatst op een geschikte plaats in de keuken.

De veranderingen door de nieuwe woningwet.

Wijziging ZAV beleid.

Laminaat en parketvloeren mogen mits ze in heel goede staat zijn blijven liggen bij mutatie en er hoeft geen m2 meer aanwezig te zijn.

Transparantietool.

Mevr. de Bruin en dhr. Verkaik zijn naar een bijeenkomst geweest samen met Qua Wonen en de gemeente waar onder begeleiding van het RIGO werd gekeken naar de verschillende opvattingen wat betreft de huurverhoging, mutatiehuur, renovatie, energie, leefbaarheid en via een tool die ontworpen is door het RIGO kan je de gevolgen zien voor de corporatie.

Overleg STEB.

Er is 1 x overleg geweest met de STEB (Stichting tot exploitatie bejaardenwoningen) geweest en daar is o.a. de servicekosten, huurverhoging besproken

De huurverhoging bij de STEB is voor 2015 / 2016 1 %

BOG Parkwijk.

In Parkwijk is een VvE overleggroep opgericht, deze overlegt met Qua Wonen wat zij ingebracht wil hebben tijdens het overleg met de VvE. Namens de HBVL heeft

mevr. Heuvelman zitting in deze BOG.

Leefbaarheidsfonds.

Mevr. v/d Pol is de vertegenwoordiger van het Leefbaarheidsfonds waar zij met de andere vertegenwoordigers van de huurdersorganisaties en Qua Wonen beslissingen neemt over de aanvragen die gedaan worden.

Cursussen.

In het voorjaar is er een cursus gevolgd over de Huisvestingswet en in het najaar is er een cursus gevolgd die gaat over het nieuwe Woningwaarderingstelsel, huursombenadering en/ of de nieuwe woningwet

Provinciale vergaderingen.

De Woonbond heeft 4 keer per jaar een Provinciale vergadering waar de huurdersorganisaties uit Zuid-Holland worden uitgenodigd.

Tijdens dit overleg worden zaken besproken die worden behandeld in het Centraal Overleg.

Centraal overleg.

Dit overleg vindt plaats tussen het Platform en Qua Wonen.

Punten die o.a. besproken zijn.

Huurverhoging 2014 / 2015.

Na goed overleg met Qua Wonen hebben we de huurverhoging kunnen beperken tot 1 %.

Aanpassingen basiskwaliteit.

Plinten: in oude BKW niets over benoemd, nu toegevoegd: worden los geleverd bij mutatie op verzoek nieuwe bewoner;

- Waslijnvoorzieningen: in oude BKW niets over benoemd, nu toegevoegd: wordt bij mutatie verwijderd;
 - Kolenhokken: in oude BKW niets over benoemd, nu toegevoegd: wordt bij mutatie verwijderd;
 - Douchegarnituur: opzetpen vervangen door glijstang;
 - Rookmelders: in oude BKW niets over aantallen genoemd, nu toegevoegd 1 per verdieping;
 - Wasmachine-aansluiting: toegevoegd plus wateraansluiting;
 - Zolder: in oude BKW is onderscheid bepaalde voorzieningen beschreven als “met” of “zonder” trap. Bedoeld was om onderscheid te maken tussen een zolder als zolder, en een zolder als verblijfsruimte. Een vaste trap is daar onderdeel van maar bepaalt niet alleen of een zolder als verblijfsruimte beschouwd kan worden. In de kolom “bouwdeel” is dit aangepast;
 - Toegevoegd zijn werkzaamheden die standaard bij mutatie worden uitgevoerd, en daarom ook tot de BKW gerekend moeten worden zoals afpersen gasleidingen, keuring van elektra installatie en vervangen van cilinders of sloten. Defecte bakelieten wandcontactdozen of schakelaars worden deze vervangen door Qua Wonen.
- In de keuken worden 2 dubbele wandcontactdozen boven het aanrecht en nog 2 dubbele geplaatst op een geschikte plaats in de keuken.

Dit punt is aan de geschillencommissie voorgelegd en momenteel proberen we met Qua wonen tot een oplossing te komen.

Problemen Kerkweg betreffende paalrot, dit is nog steeds in onderzoek.

Buitenmuren Beatrixplantsoen 1 en 3 welke inmiddels opgeknapt zijn.

Energieprojecten aan de Nic. Beetshof e.o., Prinsesseweg en Bilderdijkkwartier.

De Nic. Beetshof e.o. en de Prinsesseweg gaan spoedig van start of zijn al begonnen. Wanneer ze aan het Bilderdijkkwartier gaan beginnen is nog niet bekend omdat eerst onderzoek moet worden gedaan wat er aan elke woning moet gebeuren.

Regels betreffende de ontmoetingsruimte zijn besproken.

Begroeiing onder de appartementen van Parkwijk.

Oprissen van het Patrijsspad.

Samen met Qua Wonen hebben we diverse pogingen gedaan om de bewoners te stimuleren tot het oprissen van de buurt maar dit is jammer genoeg niet van de grond gekomen.

Nieuwe labeling van de woningen in Lekkerkerk, alleen de woningen van de Parkflat zijn nu nog als 55+ gelabeld.

Verder zijn er problemen van huurders besproken die soms tot een bevredigende oplossing kwamen. Niet alles kan opgelost worden maar we doen altijd ons uiterste best om er het beste voor de huurders uit te halen.

Platform overleg.

Namens de HBVL hebben dhr. Verkaik en mevr. de Bruin zitting in het HPK. Hier wordt het beleid van Qua Wonen besproken voor alle locaties en waarin delegaties van elke huurdersorganisatie deelnemen.

In het platformoverleg zitten delegaties van HSW uit Schoonhoven, HV Ons Belang uit Krimpen a/d Lek, HBVL uit Lekkerkerk en de Stichting Huurdersbelang Krimpen a/d IJssel e.o.

Agenda Algemene Ledenvergadering 24 november 2015

Parkplaza, Koninginneweg 11

Aanvang 19.30 Zaal open 19.00

- 1.) Opening.
- 2.) Mededelingen.
- 3.) In en uitgaande stukken.
- 4.) Notulen algemene ledenvergadering 2014.
- 5.) Jaarverslag.
- 6.) Financieel verslag.
- 7.) Verkiezing kascontrolecommissie.
- 8.) Verkiezing bestuursleden.
Dhr. Nederlof aftredend en niet herkiesbaar.
Mevr. v/d Pol aftredend en herkiesbaar.
- 9.) Contributie.
- 10.) Pauze.
- 11.) Wat verder ter tafel komt.
- 12.) Rondvraag.
- 13.) Sluiting.

