

Voorjaarsgedicht

**Deze lente gaat het toch weer
over jou hoewel ik er langzaamaan
wel moe van ben**

**moe van regen, wind, flarden
bedrieglijk blauw in de lucht,
vage beloften van het einde
van de kou.**

**Ik weet wel dat ik toch weer
van je hou, maar moeizaam soms,
met dat doelloze**

**van vogels die er van lijken
te houden in regen en wind
te blijven rondhangen
boven het land.**



H.B.V.L.

**HUURDERS BELANGEN VERENIGING LEKKERKERK
NIEUWSKRANT APRIL 2012, JAARGANG 8 NR. 1
KIJK OOK OP ONZE WEBSITE www.hbvlekkerkerk.nl**



**Het bestuur van de
Huurders Belangen
Vereniging Lekkerkerk
Wenst u een fijn
voorjaar toe!**

Handige telefoonnummers

Alarmnummer: 112
Brandweer: 071-5212121 (wel hulp, geen spoed)
Dierenambulance: 0182-529059
Eneco: 0800-9009
Klimakon: 0180-661055
Politie: 0900-8844 (wel hulp, geen spoed)
QuaWonen: 0182-353801

HUURDERS BELANGEN VERENIGING LEKKERKERK

Opgericht 12 mei 1992
Inschrijf no. KvK: 40465692
Bankrekening: 335744702
Secretariaat:
Mevr. A. de Bruin, Jan Ligthartstraat 16, 2941 GP Lekkerkerk
Telefoon 0180-663182 E-mail: annie@hbvlekkerkerk.nl
Website: www.hbvlekkerkerk.nl

Het bestuur:



Henny Marijke Annie Gerrit Huib Lis

Gerrit Verkaik;	Voorzitter/ 2^o voorzitter HPK/ Penningmeester HPK
..	/ Redactie Nieuwskrant
Annie de Bruin;	Secretaris/ huren en service kosten/ Bestuurslid HPK.
Huib Veen;	Penningmeester (extern)/ Ledenadministratie
Henny Heuvelman;	2^o Penningmeester
Lis Nederlof;	Bestuurslid/ Dagelijks onderhoud
	/ Planmatig onderhoud / Projecten.
Marijke van Weelden;	Bestuurslid/ Notuliste

De nieuwskrant

Jaargang 8 nr.1. Oplage: ± 550.
Het HBVL nieuws verschijnt ± 3x per jaar.

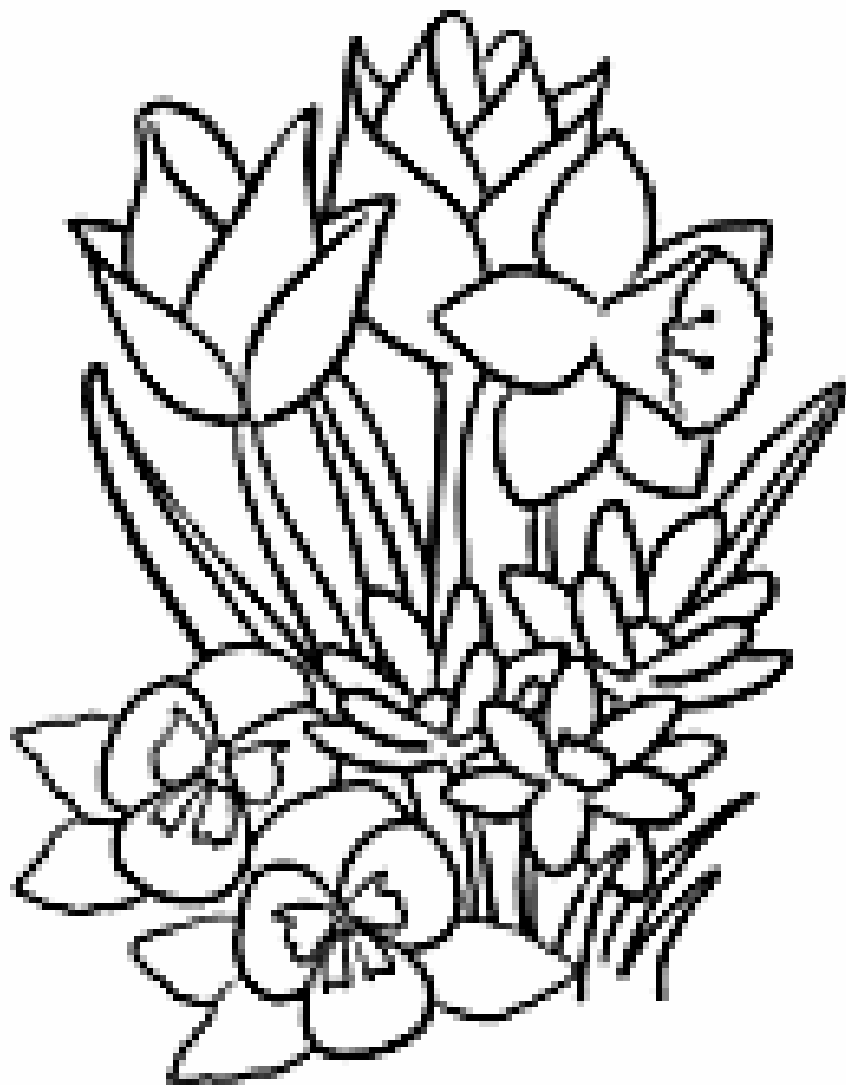
Ra ra wat mist er hier?

Uw stukje!

Heeft u zelf een leuk / leerzaam / interessant stukje of heeft u juist een leuk plaatje wat goed in deze nieuwskrant zou passen? Stuur het dan naar annie@hbvlekkerkerk.nl
U kunt het ook inleveren bij het secretariaat t.a.v. Redactie Nieuwskrant. Er is ook de mogelijkheid om een kleine opmerking op te sturen via ons contactformulier op de website www.hbvlekkerkerk.nl.
Plaatsing van stukjes wordt altijd eerst besproken in het bestuur.

Wij zijn benieuwd naar uw inbreng!





Stuur de gekleurde tekening naar: Annie de Bruin,
Jan Ligthartstraat 16, misschien win jij dan wel een prijs!

Van de voorzitter

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Het interne toezicht op QuaWonen wordt uitgeoefend door een onafhankelijke Raad van Commissarissen. De Raad van Commissarissen oefent controle en advies taken uit op basis van de deskundigheid en de kennis van zijn leden over de plaatselijke omstandigheden. Elk lid van de Raad van Commissarissen dient te voldoen aan een algemeen profiel en een op het aandachtsgebied toegespitst profiel. De voorzitter van de Raad van Commissarissen dient aan een aanvullend profiel te voldoen.



Op voorstel van de huurdersverenigingen kan een commissaris door de raad worden aangenomen. Deze procedure is nu zojuist achter de rug. Door de huurdersverenigingen waren twee vertegenwoordigers uit hun midden aangewezen om aan de sollicitatieprocedure mee te doen. Dat waren Mevr. Jorna voor Huurdersbelang Krimpen aan den IJssel en ondergetekende voor het huurders Platform Krimpenerwaard.

Door het wervingsbureau "Public-spirit" zijn een aantal kandidaten geselecteerd welke voldoen aan het profiel voor deze functie. Uiteindelijk is tot voordracht de heer J.J. Manusama uit Krimpen aan den IJssel benoemd om zonder last of ruggespraak de huurders te vertegenwoordigen in de raad van commissarissen.

Het toezicht op het reilen en zeilen van woningcorporaties is vastgelegd in de Woningwet en in het Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH). Dit toezicht bestaat uit intern en extern toezicht. Het externe toezicht wordt namens het Ministerie van Wonen, Wijken en Integratie uitgevoerd door het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.

VERNIEUWING VAN DE WEBSITE

Door Maarten de Keizer, onze websitebouwer is weer heel veel en goed werk verricht. Hij heeft de site een opfrisbeurt gegeven.

Alles weer goed toegankelijk gemaakt, gebruiksvriendelijker zodat wij met gemak weer van alles op de site kunnen zetten. Al met al ziet het er goed uit dus surf even naar: www.hbvlekkerkerk.nl en zie het resultaat.

Gerrit Verkaik

Beste leden van de HBVL,

Eind 2011 ben ik toch nog plotseling opgestapt als bestuurslid van de HBVL. Zes jaar lang heb ik me met veel plezier voor u ingezet tijdens allerlei vergaderingen en bijeenkomsten. Ook verzorgde ik al die jaren het HBVL nieuws voor u. Ik hoop dat u het altijd met plezier heeft gelezen en dit ook in de toekomst zal blijven doen.

Het viel niet mee om de beslissing te maken om te stoppen met mijn werk voor de HBVL, maar grote veranderingen in mijn privé-leven zorgden ervoor dat ik me niet meer volledig in kon zetten. In november ben ik getrouwd en ik richt mij nu, samen met mijn man, op een nieuwe toekomst.

Ik wil u hierbij hartelijk danken voor uw vertrouwen in mij de afgelopen jaren en wens u allemaal het allerbeste toe.



Rebekka Omtzigt - Mudde



Protest tegen verkoopplicht zwelt aan

Steeds meer woningcorporaties keren zich tegen het wetsvoorstel dat hen verplicht om driekwart van hun woningen te verkopen aan zittende huurders. "We zijn op zich niet tegen verkoop, maar niet op deze manier".

Drie Bredase woningcorporaties vinden het wetsvoorstel zo slecht voor hun huurders en de leefbaarheid van sommige wijken dat ze naar de rechter dreigen te stappen. Ook zoeken ze steun bij de gemeente Breda om het plan van tafel te krijgen.



Corporatiedirecteur Harry Reininga van Singelveste/AlleeWonen, die mede namens de twee andere corporaties optreedt, zei vorige week tegen het Brabants Dagblad dat het wetsvoorstel onacceptabel is omdat het rechtstreeks ingaat tegen de kerntaak van corporaties: het aanbieden van voldoende sociale huurwoningen in diverse wijken en dorpen.

Uitholling sociale huursector

De Woonbond ziet de grootschalige verkoop als ernstige uitholling van de sociale huursector. Daarnaast zitten de meeste huurders helemaal niet te wachten op het recht om hun huurwoning te kopen. Vorig jaar oktober hield de Woonbond een ledenraadpleging onder individuele huurders en huurdersorganisaties over de vraag of verkoop van huurwoningen gestimuleerd zou moeten worden. Aan de individuele huurders werd daarbij ook gevraagd of ze interesse hadden om de huurwoning te kopen. Slecht 18 procent bleek interesse te hebben.

Ook lokale huurdersorganisaties laten zich horen in de discussie over de verkoopplicht. Zo stuurden de gezamenlijke huurdersverenigingen van woningcorporatie Nijestee in Groningen onlangs een brief aan minister Spies waarin zij haar vragen om 'diep na te denken over de negatieve consequenties'.

12

Huurverhoging per 1 juli 2012

De huurverhoging per 1 juli 2012 wordt 2,3 % voor alle woningen. Als de huur door de huurverhoging boven de liberalisatiegrens komt van € 664,64 en u ontvangt huurtoeslag dan blijft u recht houden op huurtoeslag. De liberalisatiegrens wordt altijd op 1 januari bijgesteld en daarom kan het voorkomen dat u met de huurverhoging boven deze grens komt.

Huishoudens met een inkomen boven de € 43.000,= per jaar krijgen boven deze huurverhoging nog een extra verhoging van 5 % dus totaal 7,3 %, dit gebeurt enerzijds om de prijs / kwaliteit verhouding versneld te bereiken maar vooral om het scheef wonen tegen te gaan. De huur kan hierdoor hoger worden als de streefhuur maar niet hoger dan € 664,64. Het inkomen van alle gezinsleden, worden opgevraagd bij de belastingdienst en bij elkaar opgeteld en als dit boven de € 43.000,= is krijgt u een huurverhoging van 7,3 %. Het is nog niet zeker dat het doorgaat aangezien het eerst nog goedgekeurd moet worden door de regering.

Als het door gaat roept de Woonbond huurders op om bezwaar te maken tegen deze huurverhoging van meer dan 2,3 % omdat het huishoudinkomen hoger is dan € 43.000. Dit moet voor 1 juli bij de verhuurder binnen zijn. Als de verhuurder het niet eens is met uw bezwaar heeft deze 6 weken de tijd na ingangsdatum van de huurverhoging om het bezwaar door te sturen, doet de verhuurder dit niet of te laat dan hoeft u de huurverhoging niet te betalen. Tot er een uitspraak is hoeft u de huurverhoging niet te betalen maar als de huurcommissie de verhoging redelijk vindt dan moet deze alsnog betaald worden en ook € 25,= aan leges en als u in uw gelijk wordt gesteld kost het u niets.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.gluurverhoging.nl

Bij mutatie wordt de woning weer teruggebracht naar de streefhuur ook al moet de huur naar beneden toe worden bijgesteld.

Er wordt géén huurverhoging berekend bij woningen die gesloopt worden en een sociaal plan hebben, momenteel zijn er in Lekkerkerk geen woningen die gesloopt gaan worden.

Bij de huurverhoging zal Qua Wonen ook een overzicht ontvangen van de woningwaardering waar de isolatievoorzieningen en verwarmingsinstallatie vervangen zijn door de punten die behoren bij het energielabel dat de woning heeft.

De bewoners ontvangen een brief met de opnamelijst en het nieuwe energielabel, kijk deze na en mocht het niet kloppen meldt dit bij Qua Wonen. U kunt uw energielabel ook opzoeken op www.ep-online.nl .

De berichtgeving van de huurverhoging moet voor 1 mei bij u binnen zijn.

11

Beste leden van de HBVL,

Hierbij wil ik mijzelf even aan u voorstellen.

Ik ben Henny Heuvelman Slingerland, 69 jaar, geboren en getogen in Lekkerkerk.

Ben bijna 48 jaar getrouwd met Gerrit Heuvelman, we hebben 2 zoons, 2 schoondochters en 5 kleinkinderen. Ik heb 21 jaar bij administratiekantoor Rook in Krimpen aan den IJssel gewerkt en ben sinds september 2010 met pensioen.

We hebben 47 jaar in de IJsbanaanflat gewoond en wij wonen nu sinds vorig jaar mei, met veel plezier in de nieuwe Park flat aan de Koninginneweg.

Door mijn deelname aan de projectgroep van Parkwijk, heb ik interesse gekregen in het werk van de HBVL en naar aanleiding van een mailtje, die de secretaris aan de leden van de project groep gestuurd heeft, dat er een vacature het bestuur was naar aanleiding van het a.s. vertrek van Mevr. Omtzigt heb ik me aangemeld.

Het is de bedoeling dat ik de penningmeester ga ondersteunen in zijn werk.

Met vriendelijke groeten,

Henny Heuvelman-Slingerland



4

Zaterdag 17 maart Open dag Fokuswoningen

Op zaterdag 17 maart openen dertien Fokusprojecten hun deuren voor iedereen die nieuwsgierig is naar het Fokuswonen. Fokus maakt gewoon wonen voor mensen met een lichamelijke handicap mogelijk, door in een aangepaste woning assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL) te verlenen.

De open dagen worden gehouden in Hengelo, Enschede, Uden, Arnhem, Alkmaar, Amsterdam, Schipluiden, Zoetermeer, Roermond, Maastricht, Kerkrade, Middelburg en Nieuwegein. Een overzicht van alle openingstijden en locaties staat op www.fokuswonen.nl. De open dag wordt georganiseerd in het kader van de landelijke Open Dag van Zorg en Welzijn.

Fokus wil op deze manier iedereen die geïnteresseerd is de kans bieden een kijkje 'in de keuken' van Fokus te nemen. De open dagen zijn vrij toegankelijk en interessant voor omwonenden van Fokusprojecten, werkzoekenden, scholieren, zorgprofessionals en uiteraard voor mensen met een lichamelijke beperking en hun familie. Bezoekers kunnen een Fokuswoning van een cliënt en een ADL-eenheid (hulpunit) bezoeken. Cliënten en medewerkers staan klaar om informatie, rondleidingen en demonstraties te geven met onder andere een tillift.



Ruim 1.300 Fokuswoningen

Fokus is actief in heel Nederland. Er zijn inmiddels ruim 1.300 Fokuswoningen in 96 Fokusprojecten. Fokus verleent 24 uur per dag, zeven dagen per week assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL), zoals aan- en uitkleden, toiletgang en eenvoudige verpleeg-technische handelingen. De cliënt houdt zelf de regie in handen heeft en als ieder ander kan deelnemen aan het

maatschappelijke leven. De dienstverlening gebeurt op afroep en op aanwijzing van de cliënt.

5

Wat te doen bij problemen?

Regelmatig worden wij als bestuur benaderd met mensen die problemen hebben in of rond hun woning. Hoewel wij u natuurlijk graag helpen, adviseren wij u om **éérst zelf contact op te nemen met QuaWonen (0182-353801)**. Soms zijn kleine problemen zo te verhelpen. Mocht u er echter niet uitkomen met Qua wonen dan luisteren we graag naar u en hopen dan alsnog gezamenlijk tot een oplossing te komen. U kunt dan contact opnemen met **Dhr. Nederlof** op telefoonnummer 06-12254990

Hoe meer ú doet, hoe sterker wij staan!



Oplossing Puzzel HBVL nieuws Nr.3

De oplossing van de puzzel in het vorige HBVL nieuws was: *kom allen naar de algemene ledenvergadering*

De € 10,- is inmiddels uitgereikt aan Dicky van de Hoven.

De prijs á € 10,00 voor de stenenstapel puzzel is uitgereikt aan de heer C. Noorlander.



Stuur de oplossing naar: Annie de Bruin, Jan Ligthartsraat 16,
2941 GP, Lekkerkerk en maak kans op een prijs van € 10,00.!

10

2	M	N	I	U	T	N	E	I	A	A	Z	0	J	A	N	E	R	U	H
Z	E	S	A	B	L	I	J	U	I	T	S	T	A	P	J	E	R	E	H
O	S	E	S	E	B	J	V	L	N	H	O	E	W	O	N	I	N	G	H
M	E	J	E	S	K	S	R	E	D	R	U	U	H	R	A	V	B	A	E
E	O	F	C	T	E	H	M	U	E	L	I	B	U	J	A	N	U	K	R
R	L	L	R	U	R	E	H	P	I	E	S	T	E	I	V	E	I	K	E
T	B	A	E	U	T	I	S	E	R	V	I	C	E	K	O	S	T	E	N
I	W	K	T	R	S	L	A	N	E	M	O	B	K	I	R	A	E	L	E
J	E	T	A	S	R	I	R	N	I	E	L	L	A	K	A	M	N	H	D
D	S	P	R	L	A	G	E	I	T	K	E	A	A	K	E	E	S	O	E
L	P	E	I	I	A	E	T	N	N	J	E	U	M	E	E	N	P	M	O
A	B	L	S	D	J	N	T	G	A	I	M	W	N	R	J	W	E	M	R
M	I	R	U	M	R	E	I	M	K	L	F	D	O	D	T	E	L	E	B
M	G	E	E	T	O	N	Z	E	A	O	I	R	O	R	S	R	E	L	V
E	G	N	I	G	O	H	R	E	V	R	U	U	H	I	A	K	N	S	O
T	E	G	E	T	V	G	O	S	E	V	T	I	C	L	K	E	A	G	G
J	T	E	U	G	F	E	O	T	L	I	S	F	S	C	T	N	R	I	E
E	J	L	I	T	E	E	V	E	E	N	E	J	I	B	S	R	C	R	L
S	E	S	U	K	O	R	K	R	E	K	R	E	K	K	E	L	I	A	S
N	S	I	U	H	R	U	U	H	N	E	T	C	E	S	N	I	S	J	D

APPARTEMENT
BESTUURSLID
BIGGETJES
BIJEN
BLIJ
BLAUWDRIUF
BLOESEM
BOMEN
BROEDEN
BUITENSPELEN
ENGEL
HEREN
HOMMELS
HUREN
HUURDERS
HUURHUIS
HUURVERHOOGING
IJSHEILIGEN

INSECTEN
JARIG
JUBILEUM
KALFJES
KAM
KEES
KIEVIETSEI
KIKKERDRIL
KROKUS
LAMMETJES
LEKKAGE
LEKKERKERK
NARCIS
NESTKASTJE
NOTULEN
PENNINGMEESTER
REGEN
SAMENWERKEN

SCHOONMAAK
SECRETARIS
SERVICEKOSTEN
STUIFMEEL
TEUG
TUIN
TULP
UITSTAPJE
VAKANTIE
VOGELS
VOORJAARSTREK
VOORZITTER
VROLIJK
WESP
WONING
ZAAIEN
ZOMERTIJD

De overgebleven letters vormen een zin.

9

Aedes onderzoekt samen met 22 corporaties of het mogelijk is om grootschalig zonnepanelen op huurwoningen te plaatsen.

Het collectief grootschalig inkopen en installeren van maakt de plaatsing van zonnepanelen veel goedkoper, waardoor zonne-energie rendabeler wordt. Een groot deel van het elektriciteitsverbruik kan dan duurzaam en milieuvriendelijk worden voorzien.

Ook de Woonbond ziet steeds meer mogelijkheden voor zonnepanelen. Op 31 maart worden in het kader van het Klimaatstraatfeest zonnepanelen geplaatst bij de winnende straat in Gennepe.



Op 12 mei houdt de Woonbond een gratis toegankelijke bijeenkomst voor huurders die meer willen weten over zonnepanelen: **'Zonnepanelen voor huurders: zo geregeld?'**

Terwijl de elektraprijzen de afgelopen jaren stijgen, dalen de kosten van zonnepanelen. Daarmee kan een win-win situatie ontstaan: duurzame

energie gepaard gaande met lagere woonlasten.

Om het draagvlak naar huurders te versterken zal gebruik van zonne-energie gepaard moeten gaan met vroegtijdige betrokkenheid van huurders in de besluitvorming. Bovendien moet er gebruik gemaakt worden van de woonlastenwaarborg, zodat er zekerheid is dat huurders er financieel beter van worden omdat de huurverhoging kleiner is dan de besparing op de elektrarekening. Daarnaast vindt de Woonbond dat zonnepanelen niet mogen meetellen in het energielabel (en dus in de huur) als de opbrengst niet ten goede komt aan de huurders zelf.

Meer informatie over energiebesparing leest u op www.bespaarenergietdewoonbond.nl.

6

20 jaar Huurdersbelangenvereniging Lekkerkerk

Op 12 mei is het 20 jaar geleden dat de Huurdersbelangenvereniging Lekkerkerk (HBVL) opgericht werd. De heren A. Verwaal, J. Verwaal en J. Heuvelman hebben de koppen bij elkaar gestoken om deze organisatie op te richten aangezien er veel onvrede was over de woningbouwvereniging 'De Goede Woning' wat betreft de huurverhogingen, onderhoud en servicekosten.

Er werd een avond georganiseerd in Het Gebouw waar alle huurders een uitnodiging voor hadden gekregen en tijdens deze avond werd de HBVL officieel opgericht.

Het bestuur bestond uit:

Dhr. A. Verwaal, voorzitter

Dhr. J. Verwaal , secretaris

Dhr. J. Heuvelman, penningmeester

Dhr. A. Ritskes, bestuurslid

Dhr. A. Brand, bestuurslid

Dhr. J.G. Frings, bestuurslid

G.M. Boogerd, bestuurslid

'Woongenot is belangrijk goed'



Het 'voorlopig bestuur' van de huurdersorganisatie staat op een door de gemeente aangelegd doodlopend pad. Om dit soort situaties te vermijden, maakt de vereniging zich vanaf 12 mei sterk voor de huurders van woningen in Lekkerkerk. Foto Peter Molkenboer

De contributie werd vastgesteld op f 10,00 en men kreeg f 3000,00 subsidie van de gemeente.

7

De onderhandelingen met de "de Goede Woning" verliepen moeizaam.

De subsidie van de gemeente is allang gestopt, de HBVL ontvangt nu een bijdrage van Qua Wonen en de leden betalen € 5,70 per jaar contributie.

In 20 jaar is veel veranderd , woningbouwvereniging "de Goede Woning" werd Stichting "de Goede Woning" en fuseerde later met de corporaties uit Bergambacht en Schoonhoven tot Provesta. De HBVL had inmiddels een goede onderhandelingsband met "de Goede Woning" en na de fusie werd er een koepel geformeerd waar delegaties van huurdersorganisaties van Bergambacht en HSW Schoonhoven,(later werd de huurdersorganisatie van Bergambacht samengevoegd met HSW), en de HBVL in zaten. In deze koepel werden beslissingen genomen die beleid betroffen zoals huurbeleid en ZAV beleid

Later is Provesta weer gefuseerd met Ons Belang uit Krimpen a/d Lek en Woonwaard uit Krimpen a/d IJssel en deze organisatie kreeg de naam Qua Wonen en later kwam Patrimonium er ook nog bij.

Er kwamen ook 2 huurdersorganisaties bij nl. Huurdersvereniging Ons Belang en zoals het nu heet, Huurdersbelang Krimpen aan den IJssel.

Er is nu een Huurdersplatform waar delegaties in zitten uit HSW uit Schoonhoven/Bergambacht, HVOB uit Krimpen a/d Lek en HBVL.

Dit Platform werkt samen met Huurdersbelang Krimpen aan den IJssel om adviezen uit te brengen aan Qua Wonen en hebben ook minimaal 3x per jaar gezamenlijk overleg met Qua Wonen.

Ook is er 3 keer per jaar is er Lokaal overleg waarin de lokale problemen worden besproken, mocht er iets zijn wat we willen weten kunnen we altijd contact opnemen met Qua Wonen.

Verder wordt de HBVL ook betrokken bij nieuwbouw en onderhoud projecten in Lekkerkerk.

In 20 jaar is dus wel veel verbeterd, moest men vroeger alles in het werk stellen zodat de corporatie wilde luisteren of wat wilde doen tegenwoordig kan over alles gepraat worden wat niet wil zeggen dat de huurdersorganisatie altijd haar zin krijgt maar dan wordt er gemotiveerd uitgelegd waarom een bepaalde maatregel wordt genomen.

Het doel is nog steeds hetzelfde, zo goed mogelijk de belangen van de huurders behartigen!!

