



HUURDERS BELANGEN VERENIGING LEKKERKERK.

Nieuwskrant December 2017, jaargang 13 nr. 2.

KIJK OOK OP ONZE WEBSITE www.hbvlekkerkerk.nl.

Het bestuur van de Huurders Belangen
Vereniging Lekkerkerk wenst allen
prettige kerstdagen
en een voorspoedig....



HUURDERS BELANGEN VERENIGING LEKKERKERK

Opgericht 12 mei 1992. Inschrijf no. KvK: 40465692.

Bankrekening: NL43RABO0335744702.

Secretariaat:

Mevr. A. de Bruin, Jan Ligthartstraat 16, 2941 GP Lekkerkerk.

Telefoon 0180-663182 E-mail: annie@hbvlekkerkerk.nl

Website: www.hbvlekkerkerk.nl

Het bestuur:



- 1) Gerrit Verkaik; Voorzitter/ 2e voorzitter HPK/
Penningmeester HPK/ Redactie Nieuwskrant.
- 2) Annie de Bruin; Secretaris/ huren en service kosten/ Bestuurslid
HPK
- 3) Huib Veen; Penningmeester (extern).
- 4) Henny Heuvelman; 2e Penningmeester/Ledenadministratie.
- 5) Lenie van der Pol; Bestuurslid/onderhoud/Leefbaarheid.

De HBVL nieuwskrant Jaargang 12 nr. 2. Oplage: ± 550. Het HBVL nieuws verschijnt 2x per jaar.



Van de voorzitter.

Op 7, 14, en 21 september hebben wij bij de woonbond met een groep van 11 mensen de cursus energiecoach gevolgd met een diploma-uitreiking aan het einde van de laatste cursusdag. Een zeer leerzame cursus waarvan wij veel hebben opgestoken en wij nu staan te popelen om het geleerde in de praktijk te brengen. QuaWonen en de gemeente hebben de cursus betaald en ook een aantal “leskoffers” ter beschikking gesteld. Op 16 november hadden wij als groep energiecoaches onze eerste bijeenkomst om helder te maken op welke manier we aan de slag gaan. Voor een goede voorlichting heb ik een powerpoint presentatie gemaakt om de bezuinigingsvoorlichting wat breder uit te dragen. Natuurlijk kan ik het niet laten hier enkele tips achter te laten:

1. Daglicht optimaal gebruiken door lichte kleuren te verven.
2. Vervang gloeilampen door LED lampen.
3. Doe het licht uit waar niemand is Ook de LED verlichting.
4. Transformator van 230 volt naar 12 volt gebruikt stroom.
5. Gebruik standbykillers of zet apparaten echt uit.
6. Zet de thermostaat 1 graad lager (bespaart € 69,00 per jaar)
7. Gebruik een waterbesparende douche kop.
8. Gebruik, waar nodig, tocht strips en een brievenbus borstel.
9. Een slimme meter samen met Toon kunnen helpen besparen.



GERRIT VERKAIK

RECHTSAAK GLUURVERHOGING.

De Woonbond eist in de rechtszaak een einde aan het verstrekken van inkomensgegevens aan verhuurders door de Belastingdienst en wil de inkomensafhankelijke huurverhogingen terugdraaien. Het gaat naar schatting om een bedrag van 365 miljoen euro. Door het verstrekken van inkomensgegevens schendt de Belastingdienst de privacy van huurders. Begin 2016 oordeelde de Raad van State al dat de Belastingdienst deze inkomensverklaringen nooit had mogen verstrekken.



Meldingen.

De Woonbond is vanwege de privacy schending van huurders altijd tegen de Gluurverhoging geweest. Maar ook zorgen de extra hoge huurverhogingen ervoor dat bescheiden middeninkomens tegen forse huurprijzen aanlopen. Geldt dat ook voor u? Meld het op het [Meldpunt](#)

[Huuralarm](#). Deze meldingen helpen ons in het duidelijk maken van de problemen waar huurders tegenaan lopen.



Collectieve zaak.

De Woonbond stuurt aan op een collectieve regeling voor alle gedupeerde huurders. Huurders hoeven zich hier niet voor aan te melden. Huurders die de rechtszaak willen steunen, kunnen uiteraard wel [lid worden](#). Als lid steunt u de Woonbond in zijn werk als belangenbehartiger voor hurend Nederland.

Wij zoeken vrijwilligers die ons kunnen bijstaan

Met bijvoorbeeld:

Het bij houden van de website,

De redactie van het HBVL nieuws, (2 tot 3 maal per jaar)

Berichten verzenden op Facebook,

Het schrijven van een column,

Notulen schrijven en uitwerken van vergaderingen,

Bijhouden van de ledenadministratie.

*Ook zien wij uit naar nieuwe bestuursleden om ons bestuur
te versterken.*

Wilt u hier meer over weten?

Bel of mail dan naar de secretaris Annie de Bruin of
naar de voorzitter Gerrit Verkaik.

annie@hbvlekkerkerk.nl tel.0180-663182

Jan Lichthartstraat 16 2941 GP Lekkerkerk

gerrit@hbvlekkerkerk.nl tel.0180-661813

Bilderdijkstraat 102 2941 GH Lekkerkerk



Jaarverslag tot dit moment

Kerkweg

De bewoners uit fase 1 die terug willen keren zijn inmiddels verhuist naar een wisselwoning en hebben tijdens de verdelingsavond hun keuze gemaakt voor een nieuwe woning in fase 1

De tijdelijke bewoners zijn inmiddels ook vertrokken en in november is de sloop begonnen.

Begin volgend jaar gaat de firma Martens beginnen met de nieuwe woningen fase 1

17 van de 20 woningen gaan naar de bewoners die nu aan de Kerkweg wonen en 3 komen in de verhuur.

Als alles volgens plan verloopt dan worden de woningen uit de 1^{ste} fase nog dit jaar gesloopt en hoopt men in maart 2018 te beginnen met de nieuwbouw.



Patrijsspad

Het heeft erg lang geduurd voordat het Patrijsspad is opgeknapt.

Bewoners hebben d.m.v. een brief en handtekening en met behulp van buurtbeheer een bijdrage gekregen van het leefbaarheidsfonds voor het opfrissen van het trappenhuis, postbussen en de hal bij de schuren. Ze hebben tekeningen gekregen hoe het gaat worden en er is een stuk in de krant geplaatst maar er gebeurde niets.

Volgens de planning moet het in november eindelijk gaan gebeuren maar bij het

maken van het HBVL Nieuws was er nog niets gebeurt.



Leefbaarheid

Mevr. v/d Pol is de vertegenwoordiger van het Leefbaarheidsfonds waar zij met de andere vertegenwoordigers van de huurdersorganisaties en Qua Wonen beslissingen neemt over de aanvragen die gedaan worden.

Mocht u vragen hebben kunt u contact met haar opnemen via

lenie@hbvlekkerkerk.nl

Energiecoaches

4 huurders uit Lekkerkerk hebben de cursus energiecoach die georganiseerd werd door Qua Wonen en de gemeente Krimpenerwaard succesvol afgerond. De energiecoaches van Lekkerkerk zijn: Adri Stuurman, Leon Hoeneveld, Gerrit Verkaik en Annie de Bruin.



Ze zijn nu bezig met voorbereidingen om hiermee aan de slag te gaan om huurders te informeren hoe ze energie kunnen besparen in hun woning.

Krimpen aan de Lek heeft ook 1 energiecoach en Krimpen aan den IJssel heeft er 3 en we zullen ook samenwerken met deze huurders.

Prestatieafspraken

De onderhandelingen om te komen tot goede prestatieafspraken tussen Gemeente Krimpenerwaard, Qua Wonen en de huurdersorganisaties van Qua Wonen zijn afgerond en zullen worden getekend

Open gasverbrandingstoestellen

Qua Wonen wil versneld de open gasverbrandingstoestellen gaan vervangen zoals moederhaarden en geisers. Inmiddels zijn ze begonnen met het vervangen van de moederhaarden en de geisers en boilers aan de Koninginneweg.

Oplevering woning eind verhuring

Er waren nogal verschillen in oplevering van woningen naar onze mening en hebben dit laten zien aan de hand van foto's bij Qua Wonen

Enkele leden van de gezamenlijke Huurdersorganisaties hebben in een woning aan de Kerkweg uitleg gekregen van dhr. van de Werf en dhr. Schaap van Qua Wonen hoe een woning opgeleverd moet worden. Er is momenteel ook een proef met de oplevering waar digitaal wordt ingevoerd wat de bewoner moet doen en wat de kosten zijn. In 2018 gaan alle opzichters hiermee werken.



Cursus ZAV-beleid

We hebben in september een cursus over het ZAV (zelf aangebrachte voorziening) beleid en hier hebben we geleerd dat het ZAV – beleid wat er nu is bij Qua Wonen in 2018 opnieuw besproken moet worden en ook de regels die gelden bij het verlaten van een woning.

Vergaderingen

Bestuursvergaderingen

Er zijn 9 vergaderingen geweest tot nog toe in 2017 waarin het beleid wordt besproken en de lokale problemen.

Vorbereidingen voor de Algemene ledenvergadering, Lokaal overleg en Centraal Overleg Huurdersorganisaties (COH).

Lokaal Overleg

Er is 3 maal overleg geweest in 2017, dit is een overleg tussen de HBVL en Qua Wonen, waar punten worden besproken die Lekkerkerk aangaan.

Punten die besproken zijn



Onderhoudsbegroting 2017 en 2018

De onderhoudsbegroting 2017 is pas in januari verstuurd. Normaal was dat altijd in december.

De HBVL vraagt zich verder af hoe de selectie van energieprojecten gemaakt wordt. De HBVL heeft namelijk het idee dat er complexen zijn die het harder nodig hebben, dan die nu zijn geselecteerd.

Problemen met rouwmuggen

In bepaalde wijk in Lekkerkerk heeft men last van rouwmuggen.

Qua Wonen heeft wel aan bestrijding gedaan maar een definitieve oplossing is er nog steeds niet

Energiemaatregelen Poolmanflat en Drevengebied

In de Poolmanflat en in het Drevengebied zouden dit jaar energiematregelen plaatsvinden maar zijn uitgesteld naar 2018. Het is jammer dat de bewoners slecht geïnformeerd zijn over de stand van zaken en hebben er op aangedrongen om ze in het vervolg beter te informeren.

Dhr. Verkaik neemt plaats in de klankbordgroep van het Drevengebied en mevr. de Bruin neemt plaats in de klankbordgroep van de Poolmanflat.

Nieuwe huurwoningen Tiendhoek 2

In Tiendhoek 2 worden nieuwe woningen gebouwd door een projectontwikkelaar en Qua Wonen neemt een gedeelte van de woningen af voor huurwoningen in de sociale sector.

5% administratiekosten bij servicekosten

Deze vraag hebben we gesteld naar een opmerking van de ledenvergadering.

Qua Wonen mag 5 % rekenen voor de administratiekosten en heeft dit nodig om de kosten te dekken.

Als de teruggave of bijbetaling onder de € 5,00 blijft worden deze niet terug betaald en hoeven ook niet betaald te worden door de bewoners als ze hieronder blijven.

Verder zijn er ook nog persoonlijke problemen van huurders besproken, soms met succes en soms niet.

Platform overleg

In dit overleg zitten delegaties van HV Ons Belang uit Krimpen a/d Lek, HSW uit Schoonhoven, Stichting Huurdersbelang uit Krimpen a/d IJssel en de HBVL uit Lekkerkerk. Namens de HBVL hebben dhr. Verkaik en mevr. de Bruin zitting hierin. Tijdens dit overleg worden zaken besproken die worden behandeld in het Centraal Overleg.

Centraal Overleg Huurdersorganisaties (COH)

Dit overleg vindt plaat tussen het platform en Qua
Punten die besproken zijn



Incassobeleid

Qua Wonen is het incassobeleid weerzlf gaan doen, ze proberen de huurders zo snel mogelijk de huurders te benaderen bijeen huurachterstand om erger te voorkomen.

Vanaf dag 4 worden herinneringsbrieven gestuurd.

Vanaf dag 10 worden aanmaningen verstuurd

Tussen dag 16 en 22 wordt geprobeerd de bewoners telefonisch te bereiken Tussen dag 17 en 27 worden huisbezoeken afgelegd

Mocht de huurder met huurachterstand op geen enkele manier meewillen werken dan gaat het aan het eind van de maand naar de deurwaarder.

Huurverhoging

De huurverhoging is dit jaar inflatievolgend wat neer komt op 0,3 %

Prestatieafspraken

Samen met Qua Wonen hebben we geprobeerd goede prestatieafspraken te maken met gemeente.

Door de nieuwe woningwet zijn wij een volwaardig partner voor het maken van deze afspraken.



Huurdersparticipatie

Samen met Qua Wonen proberen we meer mensen te stimuleren voor het huurderswerk en we hopen op deze manier meer huurders te motiveren om ons bij te staan.

STEB (Stichting tot exploitatie bejaardenwoningen)

In oktober hebben we overleg met de STEB gehad en daar werden de servicekosten besproken en de huurverhoging die dit jaar 0 % was

Visitatie

Raeflex is het bureau wat de visitatie van Qua Wonen heeft afgenomen. Dit gebeurt 1x in de 4 jaar.

Er wordt dan met verschillende belanghebbenden gesproken zoals gemeenten, huurdersorganisaties etc. Hiervan wordt een rapport opgemaakt en Qua Wonen heeft het goed gedaan met een gemiddelde score van een 8 toch blijven er altijd verbeterpunten waar Qua Wonen zeker mee aan de slag gaat. U kunt dit rapport vinden op de site van Qua Wonen onder de kop “Over Qua Wonen” en dan ziet u visitatie en als u daar op klikt komt u bij het rapport.

Facebook

Er is sinds kort een facebookpagina van de Huurderbelangen vereniging Lekkerkerk waar we gaan proberen de huurders op de hoogte te houden wat we doen.

Annie de Bruin,

Secretaris.



REGELING HUURVERLAGING BUREAUCRATISCH EN ONTOEREIKEND

Huurders die een extra, inkomensafhankelijke huurverhoging kregen en daarna te maken krijgen met inkomensdaling kunnen huurverlaging krijgen. De regeling die daarvoor moet zorgen is volgens de Woonbond bureaucratisch en ontoereikend.

De regeling houdt in dat de huurder eerst een schriftelijk voorstel tot huurverlaging moet doen bij zijn verhuurder. Hij moet verzoeken de meest recente extra huurverhoging ongedaan te maken, ingaande twee maanden na dagtekening verzoek. De huurder moet ook bewijzen dat het inkomen is gedaald. Met loonstroken of uitkeringsspecificaties. En met een uittreksel uit de Basisregistratie Personen.

Bureaucratische ellende

De bureaucratische ellende begint als de verhuurder niet bereid blijkt de bewijsstukken te accepteren. Volgens wettelijke regels zijn verhuurders dit niet verplicht. De huurder moet dan naar de Huurcommissie. De procedure daar vereist dat de inkomensdaling wordt bewezen met inkomensverklaringen die nog niet beschikbaar zijn. Het kan tot anderhalf jaar duren voordat de Belastingdienst die verklaringen kan leveren. Tot die tijd kan de huurverlaging nog niet ingaan. In de tussentijd kan de verhuurder weer een nieuwe inkomensafhankelijke huurverhoging vragen. Daartegen moet de huurder dan opnieuw in bezwaar.



Buurtbeheer

Ongeveer één keer in de 6 weken heb ik overleg, in het begin was dit met Annie de Bruin en later met Lenie van de Pol, namens de Huurdersbelangenvereniging Lekkerkerk. Bij sommige meldingen gaan we fysiek kijken. Hierbij bespreken we dan zaken rondom leefbaarheid.

Meldingen komen binnen via QuaWonen, gemeente of de Huurdersbelangenvereniging Lekkerkerk. Dit zijn bijvoorbeeld meldingen over overlast, zoals verwaarloosde tuinen, geluid of anders. Soms zijn er vragen over aanpak van een complex in zijn geheel of aandacht voor een straat, complex of wijk. Doel is om duidelijkheid te geven, informatie en verwachtingen met elkaar te delen. Waarbij gezegd moet worden dat sommige dingen niet gedeeld kunnen worden wegens de privacywetgeving. Vooral als het gaat bij meldingen waar een zorgvraag achter zit. Voor de buitenwereld lijkt het dan dat er niets gedaan wordt terwijl er achter de schermen hard er aan gewerkt wordt of dat er een dossier voor opgebouwd dient te worden. Door dit overleg zijn een aantal zaken al opgelost, opgepakt of staan in de planning om opgepakt te worden. Rode draad in dit overleg is toch wel de overlast van verwaarloosde tuinen. Duidelijk is geworden dat het beleid van QuaWonen over tuinen niet aansluit op de visie van bewoners. Verwachtingen op dit gebied lopen dan nog wel eens uit op teleurstellingen. Door de informatie die Lenie ons gaf zijn een aantal zaken opgenomen in de meerjarenbegroting, of zijn er nieuwe groencontracten afgesloten. Buurtbeheer is een nieuw onderdeel binnen QuaWonen dat nog volop in ontwikkeling is. Bemoeien of laten, betutteling of strenge aanpak wat wordt er verwacht van buurtbeheer? Juist door deze samenwerking met de HBVL kan daar dan goed op ingesprongen worden. Op Youtube is te zien wat buurtbeheer voorstaat en waarbij Lenie van de Pol haar medewerking aan verleent heeft. <https://www.youtube.com/watch?v=qVR-1ZVWIAA>

Benno Dekker



BUURTBEHEERDER

Emmastraat leefbaarheidsfonds

Medio begin dit jaar werd QuaWonen benaderd door een bewoner van de Emmastraat. Het ging over de binnenplaats bij de voordeuren. Van de oorspronkelijke inrichting was door minimaal onderhoud niets meer overgebleven. Daarbij was het onduidelijk wie het onderhoud nu precies deed. De gemeente, QuaWonen of de bewoners. Een bewoner vroeg of hij dit samen met enkele bewoners mocht onderhouden. Met die gedachte om er een binnentuin van te maken, waarbij de bewoners met mooi weer buiten kunnen zitten om samen koffie te drinken of gewoon gezellig te praten.

De vraag kwam uiteindelijk terecht bij buurtbeheer. Samen met de betreffende bewoner is dit opgepakt, waarbij gebruik is gemaakt van het leefbaarheidsfonds. Vanuit het leefbaarheidsfonds zijn materialen, planten, struiken en een parasol gekocht. Het leuke van dit alles is, dat een heleboel materialen en planten geschonken zijn door mensen die voorbij liepen en zagen dat de bewoners bezig waren met inrichting van de binnentuin. QuaWonen heeft uitgezocht hoe het zat met het onderhoud van deze binnentuin in verband met oude afspraken met de gemeente. Wat de afmetingen waren van de binnentuin. QuaWonen heeft het straatwerk vanuit haar verplichting gelijk laten ophogen. Een gedeelte van de tuin is om getoverd in een groente tuin en er zijn enkele fruitbomen geplaatst. Allemaal voor de bewoners van dit complex.

Tijdens de landelijk burendag in september is de opening geweest van de binnentuin die inmiddels was omgedoopt in Ford Emma Plein. Dit is nu een mooi voorbeeld op gebied van leefbaarheid, het heeft de mensen van dit complex dichterbij elkaar gebracht wat de samenhangigheid alleen maar te goede kwam. Hopelijk is dat de binnentuin volgend jaar voldoende groente en fruit oplevert voor de bewoners. Want gezellig praten onder de parasol eventueel met een bakkie koffie of thee, dan zit het wel goed.

Lenie van der Pol



S	K	J	I	L	E	G	A	D	G	E	W	K	E	R	K	O	U	D
I	G	I	T	A	M	N	A	L	P	N	L	N	E	W	U	O	B	G
E	G	S	K	K	E	I	S	O	L	A	T	I	E	K	E	L	V	A
K	N	A	T	O	R	T	U	O	H	E	I	T	A	R	A	P	E	R
N	I	L	D	U	O	H	R	E	D	N	O	R	K	E	R	K	R	A
A	P	G	G	A	S	C	H	O	O	R	S	T	E	E	N	W	W	G
B	P	L	K	R	U	I	P	R	U	I	M	T	E	A	N	I	A	E
R	O	E	N	W	E	L	O	O	D	G	I	E	T	E	R	N	R	B
E	T	B	E	N	E	R	G	I	E	P	R	O	J	E	C	T	M	O
T	S	B	G	U	W	E	L	E	K	T	R	I	C	I	T	E	I	T
S	R	U	G	E	N	V	E	R	B	O	U	W	I	N	G	R	N	I
N	E	D	U	O	H	N	O	O	H	C	S	K	E	L	S	A	G	M
E	V	A	M	A	R	E	N	O	V	A	T	I	E	N	D	E	V	M
V	K	E	R	W	A	T	E	R	O	V	E	R	L	A	S	T	E	E
K	R	E	T	H	C	I	Z	P	O	R	A	D	I	A	T	O	R	R
P	O	O	L	S	F	U	N	D	E	R	I	N	G	W	E	G	F	M
N	A	P	K	A	D	B	Q	O	U	A	R	E	M	E	N	N	A	A
W	O	N	E	S	S	U	L	K	E	G	A	K	K	E	L	N	E	N
D	O	U	C	H	E	V	N	L	E	H	C	A	K	E	U	K	E	N

AANNEMER

BOUWEN

BUITENVERLICHTING

DAGELIJKS

DAKPAN

DOUCHE

DUBBELGLAS

ELEKTRICITEIT

ENERGIEPROJECT

FUNDERING

GARAGE

GASLEK

HOUTROT

ISOLATIE

KACHEL

KERKWEG

KEUKEN

KLUSSEN

KOUD

KRUIPRUIMTE

LEKKAGE

LOODGIETER

MUGGEN

ONDERHOUD

OPZICHTER

PLANMATIG

RADIATOR

RENOVATIE



REPARTIE

SCHOONHOUDEN

SCHOORSTEEN

SLOOP

TIMMERMAN

VENSTERBANK

VERBOUWING

VERF

VERSTOPPING

VERWARMING

VLEK

VLOER

WATEROVERLAST

WINTER

Wij verloten € 10,00 voor de goede oplossing versturen naar Annie de Bruin

DE ZIN :

Woningcorporatie Bo-Ex in Utrecht heeft een Europese primeur

Ze gaat in de Utrechtse wijk Overvecht een kleine windmolen (windgenerator) plaatsen op het dak van een flat van tien verdiepingen. De opgewekte stroom is voor gebruik in de gemeenschappelijke ruimtes.

Daarmee wil Be-Ex de maandelijkse woonlasten voor huurders beperken. De huurprijs gaat niet omhoog.

De windmolen is zo ontworpen dat hij veilig op een hoogbouwflat kan worden geplaatst. Hij is ongeveer 3 meter hoog en heeft horizontaal draaiende wieken, zoals bij een draaimolen.

Er wordt goed gekeken of er geen overlast optreedt voor bewoners zoals geluid of trillingen.

De windgenerator is onderdeel van een renovatie die als doel heeft dat de flat meer energie gaat opwekken dan dat er wordt gebruikt.

Dat kan doordat er slimme systemen worden ontwikkeld voor de verwarming, ventilatie en isolatie van 58 woningen.

Deze technieken zitten in bouwdelen die aan de buitenkant van de flat worden geplaatst.

Er zijn in Nederland nog zo'n 250.000 hoogbouw woningen die op deze manier energie leverend zouden kunnen worden.





Kleur de plaat en stuur hem op naar Annie de Bruin, Jan Ligthartstraat 16, 2941 GP Lekkerkerk. Voor de mooiste kleurplaat ligt bij ons 10 euro te wachten

OUDEREN SLECHT VOORBEREID OP ZELFSTANDIG WONEN

Ouderen moeten tegenwoordig langer zelfstandig thuis wonen, maar ze zijn zich maar weinig bewust van de maatregelen die ze daarvoor bijtijds moeten nemen. Ruim 71% van de 60- tot 80-jarigen is niet bezig met het aanpassen van de woning, zo blijkt uit onderzoek van de stichting Zilver Wonen Weken.

Te laat in actie

Ouderen geven 'te vroeg' (37%), 'geen prioriteit' (37%) en 'onwetendheid' (9%) als belangrijkste redenen zich nog niet verdiept te hebben in de nodige maatregelen om langer thuis te blijven wonen. "Mensen komen vaak te laat in actie. Wacht niet tot je lelijk valt of plots minder mobiel bent, maar denk tijdig over je toekomst na, zodat je veel veiliger kunt wonen én vaak nog comfortabeler ook", zegt Coen Staal, secretaris van de stichting Zilver Wonen Weken – een initiatief van o.a. ANBO dat ondersteund wordt door de ministeries van Binnenlandse Zaken en VWS

Snel aanpassing nodig

"Bij verminderde mobiliteit zijn al snel aanpassingen nodig zoals drempelverlagers, handgrepen op het toilet en misschien zelfs wel een traplift. Maar denk ook aan een minder gladde badkamervloer of domotica. Of haal typische struikelblokken, zoals kleedjes in de gang en slaapkamer, weg. Dat maakt dat je nu al geniet van een comfortabeler en veiliger woning", aldus Staal.



Gemeenten en verhuurders ook verantwoordelijk

Huurders zijn voor aanpassingen van de woning ook afhankelijk van de bereidwilligheid van verhuurders en gemeenten. Zij moeten deze rol actief oppakken. De Woonbond ontvangt signalen dat huurders bij het aanvragen van woningaanpassingen door gemeente en verhuurder van het kastje naar de muur worden gestuurd. Daarnaast moeten er meer betaalbare seniorenwoningen worden gebouwd. Daar zou de rijksoverheid een actievere rol in moeten spelen volgens woonbond

Gedicht opgedragen aan alle relaties van de
Huurders Belangen Vereniging Lekkerkerk

*Voor hele bijzondere mensen,
dit gedicht met fijne wensen.
Een goede gezondheid
en bergen van geluk,
Wij wensen u en hen die u omringen
het allerbeste voor het nieuwe jaar.
Geluk in grote en kleine dingen,
maar boven al liefde voor elkaar.
Een klein stapje nog van 2017 naar 2018.
365 spiksplinternieuwe dagen,
om te genieten van mooie dingen,
vooral met veel woongenot en geluk,
Dat is wat wij u wensen stuk voor stuk*

