



---

HUURDERS BELANGEN VERENIGING LEKKERKERK  
NIEUWSKRANT DECEMBER 2008, JAARGANG 4 NR.3

---

*Het bestuur van de  
Huurders Belangen  
Vereniging Lekkerkerk  
Wenst u fijne Kerstdagen  
en een gezond 2009 toe!*

**Woord van de voorzitter**

Aan het einde van het jaar bekruipt mij altijd een bijzonder gevoel. Dan ga ik bij mezelf na, heb ik wel voldoende mijn best gedaan? Heb ik alles wel gebruikt wat ik kon gebruiken? Is iedereen wel voldoende recht aangedaan? Het antwoord hierop kunnen anderen altijd het beste geven.

Toch denk ik, dat wij met ons bestuur goede dingen hebben gedaan.

Een aantal mensen die met klachten bij QuaWonen er niet goed uitkwamen hebben wij weer naar tevredenheid op weg kunnen helpen.

De onderhandelingen over de samenwerkingsovereenkomst zijn nu eindelijk afgerond en daarbij hebben wij onze standpunten goed naar voren kunnen brengen

Er is ook hard gewerkt aan de website, want in deze tijd kun je daar niet meer omheen. Dus hebben wij een deskundige in de arm genomen en hem gevraagd voor ons een mooie website te bouwen. Dat is gelukt!

Kijkt u maar op [www.hbvlekkerkerk.nl](http://www.hbvlekkerkerk.nl) en zie hoe prachtig ons logo

daarop weergegeven staat. Via de website kunnen nu nieuwe leden zich opgeven. Als u gaat verhuizen kunt u dat ook met een formulier op de site aan ons laten weten. Nieuws van de Woonbond zal ook steeds worden vermeld en natuurlijk alle zaken waar wij mee bezig zijn die openbaar gemaakt kunnen worden. Zo komen wij dan toch weer meer naar buiten als wij dat al eerder deden.

Verder denk ik dat veel van onze leden tevreden zijn met de gang van zaken bij QuaWonen, dat wij goed op de winkel hebben gepast. Dat concludeer ik uit de lage opkomst op de laatste ledenvergadering. Wanneer alles rustig verloopt zien veel van onze leden geen aanleiding de vergadering te bezoeken, maar wanneer u wilt meebeslissen in belangrijke zaken die ons allemaal aangaan en wanneer u een door ons uitgenodigde

gastspreker wilt aanhoren, is het toch wel verstandig de vergadering te bezoeken. Denk er a.u.b. voor volgend jaar eens over na om toch maar eens naar de vergadering te gaan.

Rest mij nog u allen goede kerstdagen en een voorspoedig nieuwjaar te wensen met veel woongenot in de komende jaren.

De voorzitter H.B.V.L.,

**Gerrit Verkaik**

### **Van de secretaris**

Het jaar is alweer zo goed als voorbij.

Het is niet allemaal gegaan zoals ik gehoopt had, soms wilden mensen teveel en dat is niet altijd goed voor mezelf geweest.

Soms is dit ook wel een teleurstelling voor de bewoners, maar wij als belangenvereniging hebben het gevoel dat we het toch redelijk goed doen.

Volgens Qua Wonen gaan we ook wel eens te ver, maar daar zijn we samen als volwassen mensen weer uitgekomen.

De meeste mensen zijn tevreden over wat we doen, maar wij zijn ook gewone mensen en geen goochelaars, maar nogmaals, mensen, ga eerst naar Qua Wonen met uw klachten en als dit niet helpt kunt u altijd bij ons terecht en kunnen wij proberen iets voor u te betekenen. Dit is logisch want de opzichter zit er niet voor niets.

Al met al is 2008 voor ons een succesvol jaar geweest.

Op de ledenvergadering was de opkomst te laag tegenover al de mensen die uitgenodigd waren, dus bij deze nodig ik u vast uit voor de ledenvergadering in 2009 en hier kunt u ook zeggen wat wij volgens u beter kunnen doen.

Bij deze wensen wij u Prettige Kerstdagen en een Gezond 2009 toe en veel woongenot

**Cor van der Pol**

### **Topsalarissen woningcorporaties moeten aan banden**

De Nederlandse Woonbond vindt dat bestuurders van woningcorporaties niet meer moeten verdienen dan de Balkenendenorm van 169.000 euro. Een groeiend aantal corporatiebestuurders strijkt echter aanzienlijk meer op. Daarom pleit de bond voor een wettelijk vastgelegd maximum voor topsalarissen bij corporaties. 'Corporaties blijken zich niks aan te trekken van de maatschappelijke druk om de topinkomens te matigen. Veel corporaties lappen ook de eigen salariscode aan hun laars. Het is daarom de hoogste tijd dat dit in de wet aan banden wordt gelegd, voordat het nog verder uit de bocht vliegt', aldus algemeen directeur Ronald Paping van de Woonbond. Gisteren debatteerde de Kamer over de topsalarissen in de publieke en semipublieke sector. Een uur voor het debat maakte minister Eberhard van der Laan voor WWI bekend dat in 2007 ongeveer 115 van de 850 topmensen (15% van het totaal) een salaris boven de Balkenendenorm kregen. Een jaar eerder waren dat er nog 100 van de 950 (10%). De Woonbond is geschokt over deze forse toename. Het kabinet stelt voor om de salarissen van corporatiebestuurders te laten bepalen door een sectorgedragscode. Er tekent zich echter een duidelijke meerderheid in de Tweede Kamer af om de topsalarissen bij corporaties te maximeren op de Balkenendenorm (het ministerssalaris van 169.000 euro; dit wordt straks verhoogd met 30%). Ook de Woonbond vindt een code onvoldoende. De huidige salariscode Izeboud bevat ten eerste een veel te hoog maximum van 251.000 Euro. Bovendien wordt de code door

veel corporaties niet nageleefd. Wie de code overtreden is niet precies bekend, omdat minister Eberhard van der Laan de salarissen niet openbaar wil maken. De Woonbond vindt dat niet van deze tijd. Ronald Paping: 'Het is belachelijk dat corporaties de topsalarissen onder de pet kunnen houden, terwijl zelfs beursgenoteerde ondernemingen een openbaarmakingsplicht hebben. Ik vind het onbegrijpelijk dat de minister daaraan meewerkt.' De Woonbond heeft de salarisgegevens gisteren opgeëist bij de minister met een beroep op de Wet Openbaarheid bestuur. Pikant detail is dat de corporaties het maximumsalaris van de Code Izeboud met terugwerkende kracht tot 1 januari 2006 hebben verhoogd van 230.000 naar 251.000 Euro. De minister zei daar niets van te weten. Alleen hieruit blijkt al dat de branche niet van plan is enige matiging te betrachten. De Woonbond roept de Kamer daarom op om ervoor te zorgen dat de Balkenendenorm voor corporaties het maximum wordt. Daarnaast moet de minister maatregelen nemen om de reeds vastgestelde te hoge salarissen te verlagen tot onder het maximum.

### **Wat te doen bij problemen?**

Regelmatig worden wij als bestuur benaderd met mensen die problemen hebben in of rond hun woning. Hoewel wij u natuurlijk graag helpen, adviseren wij u om **éérst** zelf contact op te nemen met Qua wonen. Soms zijn kleine problemen zo te verhelpen. Mocht u er echter niet uitkomen met Qua wonen dan luisteren we graag naar u en hopen dan alsnog gezamenlijk tot een oplossing te komen. **Hoe meer ú doet, hoe sterker wij staan!**

## **Algemene Ledenvergadering HBVL 04-11-2008**

**Aanwezig:** het voltallige bestuur, 5 leden en 2 bestuursleden van Huurdersvereniging HSW uit Schoonhoven.

**Afwezig met kennisgeving:** Dhr. Nederlof, Huurdersorganisatie Nieuw – Lekkerland en Adviesraad uit Krimpen a/d IJssel.

---

### **1) Opening:**

Dhr. Verkaik heet iedereen van harte welkom en hoopt ondanks de kleine opkomst op een vruchtbare vergadering.

---

### **2) Mededelingen:**

Dhr. Nederlof, de huurdersorganisatie uit Nieuw – Lekkerland en de Adviesraad uit Krimpen a/d IJssel hebben zich afgemeld voor deze vergadering.

---

### **3) In en uitgaande stukken**

Geen

---

### **4) Notulen vorige ledenvergadering**

Bij punt 2: Qua Wonen probeert nu zoveel mogelijk woningen te voorzien van politie keurmerk veilig.

Dhr. Heuvelman vraagt hoe het zit met de Kerkweg en of het mogelijk is om een lijst van complexen te krijgen die zijn voorzien van het certificaat politie keurmerk veilig.

De HBVL zal dit bespreken met Qua Wonen op het eerstvolgend lokaal overleg.

Bij punt 5: De bewoners van de Kerkweg die problemen hadden met hun keuken hebben een nieuwe keuken. Qua Wonen heeft een goed keukenbeleid, je kunt kiezen uit standaard keukens in vele kleuren en wil je wat extra's dan is dat geen enkel probleem met bijbetaling.

Dhr. den Uyl vraagt hoe het zit bij vervanging van een toiletput, hij moest € 216,= bijbetalen voor een beige pot ipv de standaard witte. Hij vindt dit veel geld.

We zullen dit navragen op het lokaal overleg en als dhr. den Uyl zich met dit probleem bij de HBVL gemeld had, hadden we misschien nog iets voor hem kunnen betekenen dus we hopen in het vervolg dat de leden met zulke dingen naar de HBVL komen.

Dhr. Heuvelman vindt dat het bestuur in contact moet proberen te komen met een contactpersoon van het complex aan de Burg. v/d Willigenstraat, dit een complex van Kortland BV. Volgens hem kloppen de servicekosten daar niet, de liftkosten worden 100 % doorberekend. Het bestuur heeft geen klachten ontvangen van de bewoners maar in de eerst volgende bestuursvergadering zal het worden besproken.

Notulen aangenomen.

---

### **5) Jaarverslag secretaris**

---

Het Platform overleg verloopt goed. We hopen deze maand met de Adviesraad en Qua Wonen de samenwerkingsovereenkomst te tekenen.

Medio 2009 gaat als alles goed gaat de eerste paal de grond in voor de nieuwe appartementen aan de Koninginneweg.

De Touwbaan is goed opgeknapt

Dit jaar is er weer een goed overleg geweest met de STEB, de servicekosten waren ook weer prima in orde.

---

### **6) Financieel verslag door de penningmeester**

---

In 2007 geen geld ontvangen van de STEB, dit werd veroorzaakt doordat er geen overleg was geweest wegens het overlijden van dhr. van Beek. In 2008 hebben we de vergoeding van 2007 en 2008 ontvangen.

De kascontrole is goedgekeurd door de kascontrolecommissie.

Dhr. Verkaik bedankt de kascontrolecommissie voor hun werk.

---

### **7) Verkiezing kascontrolecommissie**

---

Dhr. Heuvelman is nog kascontrolelid voor een jaar en mevr. den Uyl wordt voor 2 jaar gekozen.

---

### **8) Verkiezing bestuursleden**

---

Dit jaar zijn er geen bestuursleden aftredend en er heeft zich niemand beschikbaar gesteld om het bestuur te versterken.

Dhr. Heuvelman geeft aan wel mee te willen gaan draaien als invaller, dit zal in de bestuursvergadering worden besproken.

---

### **9) Contributie**

---

De contributie wordt niet verhoogd en blijft 5,76 per jaar

---

### **10) Samenwerkingsovereenkomst HPK, AR en QW**

---

De samenwerkingsovereenkomst is zo goed als rond. Er waren nog een paar knelpunten zoals de contributie inning door Qua Wonen, een aanvullend budget van € 2000,00 wat nu goedgekeurd is mits de begroting op tijd binnen is en er geen grote reserves komen.

We wilden een onafhankelijke geschillencommissie maar Qua Wonen vindt, dat als we er niet uitkomen maar de rechter moeten gaan. Er is ook iets gaande om een landelijke geschillencommissie op te richten.

Het vierde punt is de matrix, dit is een overzicht waarin je duidelijk kan zien wat er voor het platform is en wat voor de lokale huurdersorganisaties en wat voor de bewonerscommissies.

Dhr. Karsten vindt dit niet nodig, hij doet wat er in de wet staat, instemmingsrecht wat betreft de servicekosten en verder mogen we overal advies over uitbrengen. Met een matrix is dit veel duidelijker.

Op 6 november is er het volgende overleg tussen Qua Wonen, de Adviesraad en het Huurdersplatform.

---

**11) Pauze**

---

Pauze van 20.30 t/m 20.45

**12) Voorlichting Vierstroom over zorg en wonen.**

**13) Sluiting van de vergadering door de voorzitter.**

Notuliste: Annie de Bruin.